

**ZARZĄDZENIE Nr 15/2024**  
**WÓJTA GMINY BRODY**  
z dnia 29.01.2024r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Brody oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały nr II/6/24 Rady Gminy w Brodach z dnia 26 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość gruntowa – działka nr 25/1, położona w obrębie 0013, gmina Brody, stanowiąca własność Gminy Brody, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze, do używania i pobierania pożytków, nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/1 o łącznej powierzchni 0,0891 ha, położoną w Rudniku, obręb 0013, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIH/00022897/7.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) oraz [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY BRODY**

na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRODY PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWYCH DZIERŻAWCÓW**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru, i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i termin wnoszenia opłat	Uwagi
Działka nr: 25/1 Obręb 0013 Rudnik gmina Brody powiat starachowicki  KI1H/00022897/7	0,0891 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona. Kształt regularny zbliżony do prostokąta o szer. ok. 17 m. Nieruchomość położona przy drodze krajowej.	Gmina Brody nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miejscowości Rudnik. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody uchwaloną Uchwałą Nr XVI/107/21 Rady Gminy w Brodach z dnia 23 grudnia 2021 r. przedmiotowa działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej.  Sposób zagospodarowania: nie określa się Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się	71,87 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden złotych osiemdziesiąt siedem groszy) czynsz zwolniony z podatku VAT  Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 stycznia każdego roku (przy czym pierwsza wpłata za rok 2024 w terminie do 12.03.2024 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2027 płatna do 31.01.2027 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy)	Dzierżawa na cele rolnicze, do używania i pobierania pożytków, na okres 3 lat

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy lub w przypadku zmiany Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2024. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl), [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl), od dnia 06.02.2024 r. do dnia 26.02.2024 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.