

**UCHWAŁA NR XIII/97/23**  
**Rady Gminy w Brodach**  
**z dnia 24 listopada 2023 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach**  
**z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części**  
**gminy Brody dla miejscowości Krynki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Brody projektu uchwały, Rada Gminy w Brodach uchwala, co następuje:

**§ 1**

W uchwale Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "MN/U1-MN/U23 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług;"
- 2) § 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie: "MN/RM1-MN/RM19 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej;"
- 3) w § 14 ust. 1 zapis: "Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U1-MN/U22 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług, ustala się:"  
otrzymuje brzmienie:  
"Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U1-MN/U23 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usług, ustala się:"
- 4) w § 15 ust. 1 zapis: "Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM1-MN/RM18 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej, ustala się:" otrzymuje brzmienie:  
"Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM1-MN/RM19 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zagrodowej, ustala się:"
- 5) w § 70 ust. 2 zapis: "Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN17 oraz MN/U1-MN/U22 dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości oraz łączenie działek na następujących zasadach i warunkach:"  
otrzymuje brzmienie:  
"Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN17 oraz MN/U1-MN/U23 dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości oraz łączenie działek na następujących zasadach i warunkach:"
- 6) § 74 otrzymuje brzmienie: "Dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN17, MNL1, MNL2, MN/U1-MN/U23, MN/RM1-MN/RM19, RM1-RM3, U1-U4, UTL1, UTL2, UTL3, P/U1-P/U5 ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%."
- 7) § 24 otrzymuje brzmienie:  
"1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KK** – teren kolei (teren zamknięty), ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe:
    - a) linie kolejowe i obiekty związane z prowadzeniem ruchu kolejowego,
    - b) tereny związane z przeładunkiem i magazynowaniem towarów;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) infrastruktura techniczna i komunikacyjna,

- b) ekrany akustyczne,
  - c) parkingi,
  - d) zieleń.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
- 1) minimalną intensywność zabudowy: 0,0001;
  - 2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,7;
  - 3) teren biologicznie czynny: minimum 30%;
  - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 20%;
  - 5) formę architektoniczną:
    - a) wysokość budynków: do 12 m,
    - b) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
    - c) minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych;
3. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.";
- 8) § 71 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "Zasady zagospodarowania terenów położonych w strefach technicznych od linii elektroenergetycznych średniego napięcia zgodnie z § 72 ust. 6 pkt 6.;
- 9) § 40 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,";
- 10) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik nr 1 do uchwały Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki.

## **§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

## **§ 3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr XIII/97/23**  
**Rady Gminy w Brodach**  
**z dnia 24 listopada 2023r.**

Niniejszą uchwałę podejmuje się w celu sprostowania oczywistych omyłek popełnionych w uchwale Nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki w zakresie nieprawidłowości powstałych na skutek błędów redakcyjnych uchwały.

W wyniku analizy w/w uchwały przez Nadzór Wojewody Świętokrzyskiego wskazane zostały oczywiste omyłki, które w przyszłości mogą stanowić trudność w interpretacji zapisów planu.

Wskazane omyłki nie stanowią naruszenia obowiązujących przepisów prawa, jednakże należy je skorygować w drodze niniejszej uchwały w celu właściwej interpretacji planu.