

**ZARZĄDZENIE Nr 178/2023**  
**WÓJTA GMINY BRODY**  
z dnia 11.10.2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz ustalenia ceny do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 554/3 o powierzchni 0,0200 ha, położoną w Brodach, obręb 0003, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00019501/1 w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - przedmiotowa działka jest wąska, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej stanowiącej działki nr 554/2 i 554/3, obręb 0003 Brody.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl), [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl).
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY BRODY**

na podstawie art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości****W Y K A Z****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości	Uwagi
<b>Działka nr 554/3 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki  KI1H/00019501/1</b>	<b>0,0200 ha</b>	Nieruchomość niezabudowana o nieregularnym kształcie, długa i wąska, o szerokości ok 2 -3 m. Na jej terenie znajduje się fragment ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej. Przez działkę przebiega przyłącze gazowe. W sąsiedztwie sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz teletechniczna. Nieruchomość posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – ul. Szkolna w Brodach. Brak możliwości zagospodarowania jako odrębna nieruchomość.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Brody obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r. działka 554/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/RM10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej. Sposób zagospodarowania: nie określa się. Termin zagospodarowania: nie określa się.	<b>6 700,00 zł</b> (słownie: sześć tysięcy siedemset złotych zero groszy)  Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 30.11.2023 r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 30.11.2023 r.**

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl), [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl), od dnia 17.10.2023 r. do dnia 06.11.2023 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami, tel. (41) 271-12-31 wew. 220.