

**ZARZĄDZENIE Nr 172/2023**  
**WÓJTA GMINY BRODY**  
z dnia 04.10.2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Brody oraz zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres 2 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze, nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1072 i 1073 o łącznej powierzchni 0,1100 ha, położoną w Krynkach, obręb 0007, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00046546/6.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w §2 podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach: [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) oraz [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY BRODY**

na podstawie art. 35 ust. 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

**W Y K A Z****NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY BRODY PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY**

| Oznaczenie nieruchomości wg katastru, i księgi wieczystej  | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania   | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego i termin wnoszenia opłat   | Uwagi                                     |
|--|----------------------------|--|---|---|---|
| Działki nr:<br>1072 i 1073<br>Obręb 0007 Krynki<br>gmina Brody<br>powiat<br>starachowicki<br><br>KI1H/00046546/6 | 0,1100 ha                  | Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. Kształt regularny zbliżony do prostokąta o szer. ok. 11m.<br>Nieruchomość położona przy drodze gruntowej. | Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki uchwalonego Uchwałą nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. działki nr 1072 i 1073 położone są na terenie oznaczonym symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej oraz na terenie oznaczonym symbolem KDL1 - tereny publicznych dróg gminnych klasy lokalnej.<br><br>Sposób zagospodarowania: nie określa się<br>Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się | 60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych zero groszy)<br>czynsz zwolniony z podatku VAT<br><br>Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 stycznia każdego roku (przy czym pierwsza wpłata za rok 2023 w terminie do 31.12.2023 wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2025 płatna do 31.01.2025 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy) | Dzierżawa na cele rolnicze na okres 2 lat |

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy lub w przypadku zmiany Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl), [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl), od dnia 10.10.2023 r. do dnia 31.10.2023., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.