

ZARZĄDZENIE Nr 152/2023
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 04.09.2023 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy, sporządzenia i ogłoszenia wykazu
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brody**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Uchwały nr X/66/23 Rady Gminy w Brodach z dnia 29 sierpnia 2023 r., **zarządzam co następuje:**

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brody, przeznaczonej do dzierżawy, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. działka nr 113/3 o powierzchni 1,0000 ha, położona w miejscowości Lipie, obręb 0009, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIH/00026161/7.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 zostaje przeznaczona do dzierżawy na okres 2 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu www.brody.info.pl i www.bip.brody.info.pl Informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Brody podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł i termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie/cel dzierżawy	Termin dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KI1H/00026161/7	113/3	1,0000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Położenie: msc. Lipie obręb: 0009 Gmina: Brody	Gmina nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Lipie. W Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka przeznaczona jest pod uprawy rolne.	341,22 zł czynsz zwolniony z podatku VAT Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 stycznia każdego roku (przy czym pierwsza wpłata za rok 2023 w terminie do 18.10.2023 wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2025 płatna do 30.01.2025 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy)	cele rolnicze	2 lata

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy lub w przypadku zmiany Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – **od 12.09.2023 r. do 03.10.2023 r.**

WÓJT GMINY BRODY

MARZENA BERNAT