

UCHWAŁA Nr III/24/19.....

RADY GMINY W BRODACH

z dnia 29 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na okres dziesięciu lat w trybie bezprzetargowym, Gminnej Bibliotece Publicznej w Brodach, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brody, niezbędnej do prowadzenia działalności statutowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Brody na oddanie w użyczenie na okres dziesięciu lat w trybie bezprzetargowym Gminnej Bibliotece Publicznej w Brodach, lokalu użytkowego wraz z przynależnościami o powierzchni użytkowej 109,07 m² mieszczącego się w budynku OSP Brody ul. Radomska 34 na działce ewidencyjnej nr 273.

§2

Przekazanie nieruchomości nastąpi w formie umowy użyczenia, która określi szczegółowe warunki użyczenia.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brody.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Brodach
Tomasz Budzyń

RADA GMINY
w Brodach

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użyczenie na okres dziesięciu lat w trybie bezprzetargowym, Gminnej Biblioteki Publicznej w Brodach, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brody, niezbędnej do prowadzenia działalności statutowej.

W związku z kończącym się okresem użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brody dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Brodach, niezbędne jest podjęcie stosownej uchwały przez radę gminy. Użyczenie przedmiotowej nieruchomości jest potrzebne dla prowadzenia działalności statutowej Gminnej Biblioteki Publicznej w Brodach jako jednostki organizacyjnej gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy użytkowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Brody może zapewnić właściwe prowadzenie działalności statutowej Gminnej Biblioteki Publicznej w Brodach jeżeli uzyska zgodę Rady Gminy w Brodach podjętą w formie uchwały.

WÓJT GMINY BRODY

Marzenna Bernat

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Brodach

Tomasz Budzyń