

**Decyzja****o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 2 lit. b, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm., dalej zwana ooś), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b oraz pkt 88 lit. c Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku osoby fizycznej,

**Stwierdzam**

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz ze zbiornikami na ścieki o pojemności 9,9 m<sup>3</sup> oraz drogi wewnętrznej na działkach o nr ewidencyjnych 206 i 207 usytuowanych w miejscowości Lipie, gmina Brody**”
- II. **Wskazuję spełnienie następujących warunków i wymagań:**
  1. stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
  2. materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
  3. miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
  4. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
  5. teren budowy wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów,
  6. odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
  7. roboty ziemne prowadzić w sposób niezakłócający stosunków wodnych na terenach sąsiednich,
  8. roboty ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,
  9. zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,

10. ścieki bytowe z zaplecza budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych i sukcesywnie wywozić przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków,
11. projektowany obiekt zaopatrywać w wodę z istniejącego wodociągu, po uzgodnieniu z gestorem sieci,
12. ścieki sanitarne z projektowanego obiektu odprowadzać do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej po jej realizacji w rejonie terenu przedsięwzięcia,
13. wody opadowe i roztopowe odprowadzać lokalnie, powierzchniowo w granicach działek inwestycji,
14. odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji gromadzić selektywnie w odpowiednich pojemnikach, kontenerach, w obrębie poszczególnych posesji mieszkalnych, do czasu ich odbioru przez specjalistyczną firmę obsługującą gminę Brody.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 07.03.2023 r. (data wpływu 10.03.2023 r.) Janusz Sałek oraz Szymon Lipa, wystąpili do tut. organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie dwudziestu jeden budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz ze zbiornikami na ścieki o pojemności 9,9 m<sup>3</sup> oraz drogi wewnętrznej na działkach o nr ewidencyjnych 206 i 207 usytuowanych w miejscowości Lipie, gmina Brody”. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust. 1 oos załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (dalej zwana: KIP), mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać.

W myśl art. 73 ust. 1 ustawy oos postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

W związku z powyższym zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację powyższego przedsięwzięcia. Informację o złożonym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie, dostępnym na stronie internetowej [www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl) pod numerem 1/2023.

Planowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do kategorii mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko mogących wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze i pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. odpowiednio:

- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami

ochrony przyrody, o których mowa art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, przy czym, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia;

- zmiana lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha pokrytego roślinnością leśną - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub nieużytku na użytek rolny lub wyłesienie mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

Dla terenu inwestycji i obszaru oddziaływania brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 13.03.2023 r. Wójt Gminy Brody wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Starachowicach oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu o wyrażenie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starachowicach w opinii sanitarnej z dnia 04.04.2023 r. znak: NZ.9022.4.4.2023 (data wpływu: 11.04.2023 r.) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach, pismem znak: WOO.II.4220.79.2023.JT.2 z dnia 04.05.2023 r. po wcześniejszym wezwaniu Inwestora o uzupełnienie KIP wyraził opinię, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Radomiu pismem znak: WA.ZZŚ.4.4901.1.87.1.2023.KC z dnia 28.03.2023 r. (data wpływu: 30.03.2023 r.) wyraziło opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, ale określiło warunki i wymagania, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zawiadomieniem znak: ZOŚ.6220.01.2023 z dnia 04.05.2023 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się z materiałem dowodowym w oparciu o który zostanie wydana przedmiotowa decyzja. W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły od stron żadne uwagi ani zastrzeżenia dla planowego przedsięwzięcia.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia organ uwzględnił łączne uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy o oś a w szczególności:

**1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

- a) *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.*

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz ze zbiornikami na ścieki na działkach o nr ewid. 206 i 207, obręb 0009 Lipie, gm. Brody. W ramach zamierzenia przewiduje się podział ww. działek, o łącznej powierzchni ok. 2,63 ha, na 23 odrębne działki, w tym 21 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz dwóch z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane wyniesie łącznie ok. 0,84 ha, w tym budynki mieszkalne: ok. 0,32 ha, ewentualne budynki gospodarcze: ok. 0,07 ha, tereny utwardzone na działkach, tj. m. in.: miejsca postojowe, dojścia, dojazdy: ok. 0,25 ha, urządzenia służące do gromadzenia ścieków, przyłącza: ok. 0,14 ha, ogrodzenia: ok. 0,06 ha i droga wewnętrzna ok. 0,21 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostała część terenu stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo — hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, teren działek inwestycyjnych stanowią grunty orne klasy bonitacyjnej IVb, V, VI, łąki trwałe klasy bonitacyjnej IV i V, lasy klasy bonitacyjnej IV i grunty pod rowami W-LV. Jak wynika z karty informacyjnej planowane zamierzenie zajmie całą powierzchnię działek.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi teren rolny, obecnie nieużytkowany, częściowo zajęty przez zadrzewienia i zakrzewienia. W północno-zachodniej części terenu inwestycyjnego znajduje się rów melioracyjny. Inwestor przewiduje budowę przepustu na ww. rowie, w celu wykonania drogi wewnętrznej. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor przewiduje konieczność wycinki części drzew i krzewów, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem przedmiotowej inwestycji.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- zachodniej – droga wewnętrzna, dalej zabudowa mieszkaniowa,
- północnej i południowej – tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione,
- wschodniej – tereny leśne.

Obsługa komunikacyjna zapewniona zostanie od strony zachodniej poprzez zjazd z drogi wewnętrznej (działka o nr ewid. 201), na projektowaną drogę wewnętrzną.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem kotłów gazowych. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci zewnętrznej na warunkach zarządcy.

*b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.*

Realizacja inwestycji winna być prowadzona w koordynacji z innymi planowanymi zamierzeniami tak, aby wyeliminować lub zminimalizować uciążliwości związane z jej oddziaływaniem na środowisko, poprzez m.in. właściwą organizację robót i rozłożenie w czasie prowadzonej inwestycji.

*c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.*

Funkcjonowanie przedsięwzięć o tego typu charakterze wiąże się z wykorzystaniem energii elektrycznej. Przewiduje się również zużycie wody z sieci wodociągowej.

Podczas realizacji inwestycji należy minimalizować zużycie wody, materiałów, surowców i wykorzystywać w ilościach niezbędnych do wykonania planowanych obiektów.

W związku z realizacją inwestycji nie będą wprowadzane gatunki inwazyjne. Z uwagi na obecne wykorzystanie terenu i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wpływu na różnorodność biologiczną rozumianą jako liczebność i kondycja populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

*d) emisji i występowania innych uciążliwości.*

Podczas prac budowlanych w sąsiedztwie placu budowy wystąpią potencjalne uciążliwości w tym: emisja hałasu, zanieczyszczeń powietrza oraz będą wytwarzane odpady. W ramach działań minimalizujących wpływ tej fazy na środowisko, teren zajęty w związku z realizacją inwestycji oraz jego zaplecze zlokalizowany winien być z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac uporządkowany.

Używane materiały budowlane oraz substancje i preparaty stosowane na etapie realizacji przedsięwzięcia, które mogą stanowić zagrożenie dla wód lub gleby, należy magazynować na terenie zaplecza budowy na utwardzonym i uszczelnionym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Miejsca te należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające ich zebranie lub neutralizację, w sytuacji przypadkowego wydostania się z opakowań. Plac budowy oraz zaplecze budowy winny zostać wyposażone w techniczne i chemiczne środki do usuwania zanieczyszczeń ropopochodnych (np. materiały sorbentowe). W przypadku wycieku substancji ropopochodnych winny być niezwłocznie usuwane.

Tankowanie, serwisowanie oraz parkowanie maszyn i urządzeń oraz pojazdów budowlanych należy prowadzić na terenie specjalnie przygotowanych placów w obrębie zaplecza budowy. Możliwe jest tankowanie i serwisowanie stacjonarnych maszyn i urządzeń budowlanych poza ww. miejscami, pod warunkiem zabezpieczenia gleby w miejscu ich posadowienia za pomocą materiałów technicznych umożliwiających ujęcie ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Materiały pędne oraz oleje i smary wykorzystywane na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników

atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych.

Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza w okresie realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter okresowy i odwracalny, a uciążliwości z nią związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Ww. emisje oraz ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych będą minimalizowane tj.: prace z wykorzystaniem pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia, w szczególności takich jak: samochody ciężarowe, koparki, spycharki, wibromłoty, sprężarki, agregaty spawalnicze, pompy do betonu, ciągniki, maszyny i urządzenia do zagęszczania gruntu, maszyny i urządzenia do cięcia drewna, betonu i innych materiałów twardych nie będą prowadzone w godzinach od 22.00 do 6.00 (poniedziałek - sobota) oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Inwestor unikał będzie również równoczesnej pracy pojazdów, maszyn i urządzeń budowlanych emitujących hałas do otoczenia oraz w okresie letnim zraszana będzie nawierzchnia ciągów komunikacyjnych.

Transport sprzętu, materiałów i urobku ziemnego prowadzony będzie po wyznaczonych trasach przejazdu na terenie inwestycyjnym i przy wykorzystaniu istniejącej sieci dróg publicznych.

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie wykonania wykopów pod fundamenty budynków, przyłącza, itp. Zgodnie z kartą informacyjną w przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody te zostaną rozprowadzone powierzchniowo w granicach władania Inwestora. Wykonywane prace nie mogą powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Odpady powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia należy magazynować na terenie specjalnie przygotowanych placów zlokalizowanych w obrębie zaplecza budowy. Odpady niebezpieczne należy magazynować w zamkniętych i szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie przechowywanych w nich substancji. Place i miejsca przeznaczone do magazynowania odpadów niebezpiecznych należy zlokalizować na utwardzonym i szczelnym podłożu, w miejscach osłoniętych przed działaniem czynników atmosferycznych oraz zabezpieczonych przed dostępem osób nieuprawnionych. Ww. place i miejsca należy wyposażyć w urządzenia lub środki umożliwiające zebranie lub neutralizację odpadów, w sytuacji ich przypadkowego wydostania się z pojemników. Rodzaje i ilości tych urządzeń lub środków należy dostosować do rodzaju i ilości magazynowanych odpadów. W przypadku wydostania się odpadów z pojemników należy je niezwłocznie usunąć lub zneutralizować. Na etapie realizacji Inwestor winien zapewnić dla potrzeb brygad budowlanych szczelne sanitariaty, których zawartość winna być odbierana przez uprawniony podmiot i wywożona do oczyszczalni ścieków.

Powstałe niezanieczyszczone masy ziemne należy w maksymalnym stopniu zagospodarować na terenie inwestycyjnym mając na uwadze zachowanie wartości przyrodniczych, zakaz zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz zapisy art. 101r. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. gleba i ziemia używane do prac ziemnych powinny spełniać standardy jakości środowiska jak dla gruntów występujących w miejscu użycia tej gleby lub ziemi. Ewentualny nadmiar mas ziemnych należy przekazać uprawnionym podmiotom. Z uwagi na dotychczasowe użytkowanie terenów nie przewiduje się zanieczyszczenia mas ziemnych.

Zgodnie z dokumentacją sprawy obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi teren

rolny, obecnie nieużytkowany, w obrębie którego nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Teren przewidziany pod realizację zamierzenia od strony wschodniej sąsiaduje z terenem leśnym. Ponadto od strony północnej graniczy z terenem rolnym zajęтым przez zwarte zadrzewienia. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji w wyniku zaprzestania działalności rolniczej, teren inwestycyjny częściowo zajęły drzewa głównie z gatunku brzoza brodawkowata i sosna pospolita, a także inne gatunki takie jak: olcha czarna, topola osika, dąb szypułkowy. Spośród krzewów w obrębie terenu planowanego zamierzenia stwierdzono formy krzewiaste wierzby szarej, jeżynę i dziki bez. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor przewiduje konieczność wycinki części zlokalizowanych na ww. terenie drzew, tj. ok. 60 szt. sosen, ok. 50 szt. brzoź oraz usunięcie ok. 20 m<sup>2</sup> wierzby szarej. Zgodnie z dokumentacją sprawy wycinka drzew i krzewów prowadzona będzie w okresie od 15 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować. Inwestor dopuszcza prowadzenie wycinki poza ww. terminem wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, który zweryfikuje zakończenie lęgów ptaków mogących występować na tym terenie. Drzewa nieprzewidziane do wycinki, znajdujące się w najbliższym sąsiedztwie prowadzonych prac zostaną na czas prowadzonych prac zabezpieczone przed uszkodzeniem poprzez osłonięcie pni deskami lub matami. Prace ziemne w pobliżu bryły korzeniowej należy wykonywać ręcznie i nie dopuszczać do przesuszenia gruntu w obrębie systemu korzeniowego, a odkryte korzenie osłaniać przed wysuszeniem lub uszkodzeniem. Bezpośrednio pod koronami drzew, w obrębie rzutu korony nie należy składować materiałów budowlanych oraz ziemi z wykopów. W przypadku uszkodzenia korzeni lub gałęzi należy je zabezpieczyć odpowiednim środkiem ochronnym. Jak wynika z KIP, Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej, tj. wykonanie nasadzeń krzewami niskopiennymi oraz drzewami. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe.

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania, na terenie inwestycyjnym stwierdzono występowanie gatunków zwierząt typowych dla terenów rolniczych, w tym spośród ssaków: kreta – gatunek objęty ochroną częściową zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2380), nornicę i mysz polną (gatunki nie objęte ochroną prawną). Teren inwestycyjny graniczy z terenami rolnymi, częściowo zadrzewionymi i zakrzewionymi, lasami, drogą wewnętrzną oraz zabudową mieszkaniową. Z uwagi na charakter terenu przedsięwzięcia i terenów sąsiednich przewiduje się również możliwość występowania gatunków zwierząt charakterystycznych dla terenów leśnych.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w celu ochrony zwierząt mogących występować na terenie inwestycyjnym, prace ziemne wykonywane będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. Powyższe zabezpieczy zwierzęta związane z użytkami rolnymi (w tym ptaki) związane z tym obszarem w okresie ich rozrodu, migracji, zimowania. W celu

uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy Inwestor przewiduje wyгородzenie terenu objętego pracami. Zgodnie z uzupełnieniem KIP wykopy zostaną zabezpieczone przed możliwością przedostania się do nich zwierząt poprzez przykrycie drobną siatką. W ramach działań minimalizujących wykopy zasypywane będą sukcesywnie, po wcześniejszym sprawdzeniu pod kątem obecności w nich zwierząt – stwierdzone osobniki zostaną przeniesione poza rejon prac, w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją.

Należy dodać, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zezwala na przeprowadzenie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych. W przypadku, gdy realizacja inwestycji wiązała się będzie z naruszeniem zakazów w stosunku do gatunku objętego ochroną, wynikających z ustawy o ochronie przyrody, na odstępstwo od zakazów należy uzyskać odrębne zezwolenie.

Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy. Ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą do zbiorników na deszczówkę, a następnie wykorzystywane w obrębie gospodarstw domowych lub odprowadzane będą powierzchniowo (w sposób niezorganizowany) na tereny biologicznie czynne danej nieruchomości. Przyjęty sposób odprowadzania wód nie może powodować zmian stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Ogrzewanie budynków planowane jest z wykorzystaniem kotłów gazowych.

W związku z realizacją przedsięwzięcia wzrośnie ilość pojazdów na pobliskich drogach. Z uwagi na charakter przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby związany z nim ruch komunikacyjny mógł spowodować przekroczenie wartości dopuszczalnych hałasu wskazanych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na najbliższych terenach akustycznie chronionych, ani też przekroczenia wartości dopuszczalnych średniorocznych i maksymalnych jednogodzinnych substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło nowy element krajobrazu. Zgodnie z art. 5 pkt 23 ustawy o ochronie przyrody na walory krajobrazowe składają się wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, estetyczno-widokowe obszaru oraz związana z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody oraz elementy cywilizacyjne, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

Mając na uwadze charakter terenu inwestycyjnego i jego sąsiedztwo (tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione, tereny leśne, droga wewnętrzna i zabudowa mieszkaniowa), w tym parametry planowanych obiektów, a także planowane działania minimalizujące oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się negatywnego wpływu na walory krajobrazowe. Na obszarze planowanego zamierzenia oraz w jego sąsiedztwie nie zostały zlokalizowane zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego.

e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Z uwagi na zakres i charakter przedsięwzięcia nie jest ono zaliczane do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Mając na uwadze wskazane powyżej rozwiązania dot. odprowadzania ścieków bytowych, gospodarowania odpadami, nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska. Zapewnienie właściwego stanu technicznego urządzeń i instalacji stanowiących wyposażenie budynków oraz prowadzenie okresowych przeglądów ograniczy możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Z uwagi na Dyrektywę "Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/52/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. zmieniającą dyrektywę 2011/92/UE w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko i implementację do prawa polskiego, analizując adaptację przedsięwzięcia do zmian klimatu, w tym elementy wpływające na łagodzenie tych zmian należy stwierdzić, że:

- przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk (<http://geozagrozenia.pgi.gov.pl/>), obszarami zagrożenia powodziowego (Hydroportal - ISOK),
- wystąpi emisja zanieczyszczeń powietrza, w tym gazów cieplarnianych, w związku ze spalaniem paliw w pojazdach i kotłach do ogrzewania budynków, należy zastosować wysokosprawne, niskoemisyjne kotły,
- przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, lokalizację jest neutralne względem oddziaływań związanych z klęskami żywiołowymi jak np. podnoszący się poziom mórz, sztormy, erozja wybrzeża i intruzje wód zasolonych. Odporność obiektów budowlanych na silne wiatry, fale mrozu będzie przedmiotem analizy projektu budowlanego (pozwolenie na budowę),
- w rozwiązaniach projektowych wymagany jest dobór odpowiednich materiałów i technologii wykonania, dostosowanie obiektów budowlanych do wymagań wynikających z przepisów prawa budowlanego, właściwe użytkowanie, zapewnienie okresowych przeglądów technicznych, zabezpieczenia przeciwpożarowe, dostosowanie obiektów do różnych zjawisk klimatycznych, w tym suszy, mrozów, silnych wiatrów,
- z uwagi na charakter i skalę przedsięwzięcia, nie przewiduje się znaczącego wpływu na ekosystemy zależne od stanu wód podziemnych i różnorodność biologiczną. Zmniejszenie powierzchni terenów biologicznie czynnych w związku z powstaniem nowych obiektów nie będzie się wiązało z utratą lub fragmentacją siedlisk będących przedmiotem ochrony obszarów Natura 2000.

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:**

a) *Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:*

- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, wodno-błotnych, w tym siedlisk łągowych i ujść rzek,

- obszarach górskich wymienionych w Zarządzeniu nr 18/2000 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 2 marca 2000 r. w sprawie ustalenia wykazu miejscowości zaliczonych do terenów podgórskich i górskich na terenie województwa świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 13, poz.104),
- obszarach ochrony uzdrowiskowej – najbliższy obszar tego typu w województwie świętokrzyskim, znajduje się w odległości ok. 60 km od terenu planowanego przedsięwzięcia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne - w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Brody,
- obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – jest to teren wiejski, zabudowa zlokalizowana w miejscowości Lipie i planowana w ramach przedsięwzięcia występuje głównie w otoczeniu terenów rolnych, leśnych oraz istniejących dróg. Prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej. Z uwagi na charakter inwestycji na etapie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego oddziaływania w zakresie zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu oraz powstawania ścieków,
- obszarach stref ochronnych ujęć wód – według informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz na stronach internetowych: Dzienniki Urzędowe - Biuletyn Informacji Publicznej ([kielce.uw.gov.pl](http://kielce.uw.gov.pl)) i <https://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/>, zamierzenie usytuowane jest poza obszarami stref ochronnych ujęć wody,
- obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych - najbliższy taki obszar to Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 420 Zbiornik Wierzbica-Ostrowiec zlokalizowany w kierunku północno-wschodnim, w odległości ok. 4,2 km od terenu inwestycji,
- terenie parku narodowego, parku krajobrazowego, rezerwatu przyrody, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego – w kierunku południowo-wschodnim, w odległości ok. 2,8 km od terenu planowanego zamierzenia znajduje się rezerwat przyrody „Rosochacz”, w kierunku południowo-zachodnim, w odległości ok. 6,8 km od terenu inwestycyjnego znajduje się Sieradowicki Park Krajobrazowy. Biorąc pod uwagę zasięg i charakter oddziaływania inwestycji, nie przewiduje się wpływu planowanego przedsięwzięcia na ww. obszarowe formy ochrony przyrody.

b) *Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest:*

- na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych – w północno-zachodniej części terenu inwestycyjnego przebiega rów melioracyjny. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w ramach planowanego zamierzenia Inwestor przewiduje budowę przepustu na ww. rowie, w celu wykonania drogi wewnętrznej. Ponadto w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji przewidziano prace mające na celu oczyszczenie/udroźnienie ww. rowu. Na czas realizacji zamierzenia rów zostanie zabezpieczony przed zamuleniem, zanieczyszczeniem. Prace prowadzone będą w sposób nie powodujący zakłóceń migracji zwierząt,
- fragmentarycznie na obszarach leśnych – w granicach terenu inwestycyjnego znajdują się tereny leśne, o łącznej powierzchni ok. 0,2 ha. W związku z planowanym przedsięwzięciem Inwestor przewiduje konieczność wycinki części drzew i krzewów, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem przedmiotowej inwestycji, wycinka przeprowadzona zostanie poza sezonem lęgowym,

- w granicach głównego korytarza ekologicznego migracji zwierząt, KPdC – Lasy Starachowickie i Siekierzyńskie (źródło: mapa korytarze.pl). Na etapie niniejszego postępowania analizowano kumulację oddziaływań pod kątem wpływu głównie na środowisko przyrodnicze, tj. zajętość terenu oraz migrację zwierząt. Szerokość głównego ekologicznego korytarza migracji zwierząt wynosi w miejscu planowanego przedsięwzięcia ok. 7,3 km. Zajęcie pod przedmiotową inwestycję dotyczyć będzie terenu o wymiarach ok. 430 m x 60 m. Obszar przewidziany pod planowane zamierzenie zlokalizowany jest na terenach rolnych, obecnie nieużytkowanych, częściowo zajętych przez zadrzewienia i zakrzewienia, od strony północnej i południowej sąsiaduje z terenami rolnymi, częściowo zadrzewionymi i zakrzewionymi, od strony wschodniej ze zwartym kompleksem leśnym. Ww. tereny stanowią dogodne miejsca migracji zwierząt. Inwestycja nie spowoduje przerwania ciągłości siedlisk leśnych, istotnych dla funkcjonalności korytarza migracji. Biorąc pod uwagę powyższe oraz działania minimalizujące opisane w pkt 1 lit. d niniejszej decyzji nie przewiduje się, by inwestycja wpływała znacząco negatywnie na drożność korytarza ekologicznego,
- fragmentarycznie (niewielki północno-wschodni fragment działki o nr ewid. 206) usytuowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLH260038. Zaznaczyć należy, że teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem występowania przedmiotów ochrony w tym obszarze. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji, w kierunku wschodnim od planowanego zamierzenia występuje siedlisko przyrodnicze o kodzie 91P0 – Wyżynny jodłowy bór mieszany (*Abietetum polonicum*), będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się ingerencji i oddziaływania na ww. siedliska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją zaplecze budowy i miejsca gromadzenia mas ziemnych oraz magazynowania materiałów i sprzętu zlokalizowane będą w odległości minimum 50 m od ww. siedliska przyrodniczego, będącego przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich,
- na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują ustalenia Uchwały Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2013 r., poz. 3309). Przez północno-zachodnią część terenu inwestycyjnego przebiega rów melioracyjny – zgodnie z przedłożoną dokumentacją, w ramach planowanego zamierzenia Inwestor przewiduje budowę przepustu na ww. rowie, w celu wykonania drogi wewnętrznej. Ponadto w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji przewidziano prace mające na celu oczyszczenie/udrożnienie ww. rowu. Na czas realizacji zamierzenia rów zostanie zabezpieczony przed zamuleniem, zanieczyszczeniem. Realizacja przedsięwzięcia nie wiąże się z dokonywaniem zmian stosunków wodnych, likwidowaniem, zasypywaniem i przekształcaniem zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, a także cennych siedlisk przyrodniczych. W celu ochrony zwierząt mogących występować na tym terenie, prace ziemne wykonywane będą w okresie od 15 sierpnia do 15 października (jest to okres, w którym większość zwierząt jest już po okresie rozrodczym, a przed przystąpieniem do przygotowań do zimowania) i nieprzerwanie kontynuowane, tak aby nie dopuścić do ewentualnego zasiedlenia terenu inwestycji przez zwierzęta. W celu uniemożliwienia wchodzenia zwierzętom na plac budowy Inwestor przewiduje wygradzenie terenu objętego pracami. Zgodnie z uzupełnieniem KIP wykopy zostaną

zabezpieczone przed możliwością przedostania się do nich zwierząt poprzez przykrycie drobna siatką. W ramach działań minimalizujących wykopy zasypywane będą sukcesywnie, po wcześniejszym sprawdzeniu pod kątem obecności w nich zwierząt – stwierdzone osobniki zostaną przeniesione poza rejon prac, w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją. Ponadto zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Zgodnie z informacjami zawartymi w przedłożonej dokumentacji obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi teren rolny, obecnie nieużytkowany, częściowo zajęty przez zadrzewienia i zakrzewienia. Teren inwestycyjny od strony północnej i południowej sąsiaduje z terenami rolnymi, częściowo zadrzewionymi i zakrzewionymi, od strony wschodniej ze zwartym kompleksem leśnym. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji w wyniku zaprzestania działalności rolniczej, teren inwestycyjny częściowo zajęły drzewa i krzewy. Zakres zamierzenia obejmuje wycinkę części drzew kolidujących z planowaną infrastrukturą przedmiotowej inwestycji drzew, tj. ok. 60 szt. sosen, ok. 50 szt. brzoź oraz krzewów, tj. ok. 20 m<sup>2</sup> wierzby szarej. Wycinka prowadzona będzie w okresie od 15 października do końca lutego, co przyczyni się do ochrony (lęgów) ptaków mogących tam występować. Inwestor dopuszcza prowadzenie wycinki poza ww. terminem wyłącznie pod nadzorem przyrodniczym, który zweryfikuje zakończenie lęgów ptaków mogących występować na tym terenie. Jak wynika z KIP, Inwestor przewiduje w ramach realizacji przedmiotowego zamierzenia, zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej w postaci zieleni urządzonej, tj. wykonanie nasadzeń krzewami niskopiennymi oraz drzewami. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo – hydrologiczne i siedliskowe. Otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione, tereny leśne oraz droga wewnętrzna i zabudowa mieszkaniowa. Zważywszy na wskazane terminy prowadzenia prac przedsięwzięcie nie powinno naruszać zakazu dotyczącego zabijania dzikich zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu.

Mając na uwadze wszystkie uwarunkowania opisane w niniejszej decyzji procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, w związku z czym w przedmiotowej sprawie zastosowanie ma odstępstwo od wprowadzonych zakazów, o którym mowa w § 4, ust. 2, pkt 3 ww. aktu prawa miejscowego, tj. „zakazy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą: (...) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których procedura dotycząca oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu”. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale,

– w świetle obowiązujących przepisów Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Ramowa Dyrektywa Wodna), cele planowania i gospodarowania wodami mają zostać osiągnięte poprzez wdrożenie zadań zawartych w dokumentach planistycznych. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zatwierdzonego

rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze:

- zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych Rzecznych oznaczonej kodem JCWP RW20001023619 nazwanym Iłżanka do Małyszyna, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Status – naturalna część wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.) – słaby stan ekologiczny; stan chemiczny poniżej dobrego; stan (ogólny) – zły stan wód. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest:

- umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI, EFI+PL/ IBI\_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D,  
- stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Ustanowione zostało dla ww. JCWP odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na nieosiągnięte (lub zagrożone) cele środowiskowe JCWP. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (procesy biochemiczne; procesy ekologiczne; procesy fizykochemiczne; procesy hydromorfologiczne), a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Dla ww. JCWP ustanowione zostało również odstępstwo polegające na ustaleniu mniej rygorystycznego celu środowiskowego;

- Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej kodem JCWPd GW200086 - region wodny Środkowej Wisły. Dla wód tego obszaru stan ilościowy oceniono jako dobry, stan chemiczny oceniono jako dobry. Ocena ryzyka dla JCWPd – niezagrożona. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Dla ww. JCWPd nie przewidziano odstępstwa.

Mając na uwadze sposób prowadzenia prac na etapie realizacji (tj. selektywne magazynowanie odpadów w warunkach uniemożliwiających zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego, w sytuacjach awaryjnych podjęcie niezwłocznych działań mających na celu usunięcie zanieczyszczonego gruntu i zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód gruntowych), nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na wody podziemne i powierzchniowe.

### **3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w centralnej części kraju, a więc nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko oraz nie należy do przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania w myśl zapisów Prawa ochrony środowiska.

Analizując lokalizację, zakres oraz planowany sposób realizacji inwestycji, w oparciu o art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko, tut. organ nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Wójta Gminy Brody w terminie 14 dni od daty otrzymania.



WÓJT GMINY BRODY  
Marzena Bernat

#### Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.

#### Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Pozostałe strony poprzez obwieszczenie.
3. aa.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska ul. Szymanowskiego 6, 25 – 361 Kielce.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Starachowicach ul. Żłota 6, 27 – 200 Starachowice.
3. PGW Wody Polskie ul. Parkowa 2A, 26 – 600 Radom.

## Załącznik nr 1 do Decyzji Wójta Gminy Brody z dnia 22.05.2023 r.

znak: ZOŚ.6220.01.2023

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem planowanego przedsięwzięcia jest budowa 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz ze zbiornikami na ścieki na działkach o nr ewid. 206 i 207, obręb 0009 Lipie, gm. Brody. W ramach zamierzenia przewiduje się podział ww. działek, o łącznej powierzchni ok. 2,63 ha, na 23 odrębne działki, w tym 21 działek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz dwóch z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia oszacowano, że powierzchnia terenu zajęta pod obiekty budowlane wyniesie łącznie ok. 0,84 ha, w tym budynki mieszkalne: ok. 0,32 ha, ewentualne budynki gospodarcze: ok. 0,07 ha, tereny utwardzone na działkach, tj. m. in.: miejsca postojowe, dojścia, dojazdy: ok. 0,25 ha, urządzenia służące do gromadzenia ścieków, przyłącza: ok. 0,14 ha, ogrodzenia: ok. 0,06 ha i droga wewnętrzna ok. 0,21 ha. Zgodnie z informacją przedstawioną przez Inwestora pozostała część terenu stanowić będzie powierzchnia biologicznie czynna, zagospodarowana w postaci zieleni urządzonej. Do nasadzeń należy wykorzystać rodzime dla lokalnej dendroflory gatunki drzew i krzewów. Przy doborze gatunków należy wziąć pod uwagę roślinność występującą wokół inwestycji, warunki glebowo — hydrologiczne i siedliskowe.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, teren działek inwestycyjnych stanowią grunty orne klasy bonitacyjnej IVb, V, VI, łąki trwałe klasy bonitacyjnej IV i V, lasy klasy bonitacyjnej IV i grunty pod rowami W-LV. Jak wynika z karty informacyjnej pionowane zamierzenie zajmie całą powierzchnię działek.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi teren rolny, obecnie nieużytkowany, częściowo zajęty przez zadrzewienia i zakrzewienia. W północno-zachodniej części terenu inwestycyjnego znajduje się rów melioracyjny. Inwestor przewiduje budowę przepustu na ww. rowie, w celu wykonania drogi wewnętrznej. W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor przewiduje konieczność wycinki części drzew i krzewów, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem przedmiotowej inwestycji.

Sąsiedztwo planowanego przedsięwzięcia stanowią od strony:

- zachodniej – droga wewnętrzna, dalej zabudowa mieszkaniowa,
- północnej i południowej – tereny rolne, częściowo zadrzewione i zakrzewione,
- wschodniej – tereny leśne.

Planowane zamierzenie zlokalizowane jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, dla którego obowiązują regulacje wynikające z Uchwały Nr XXXV/617/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. dotyczącej wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej (tekst jedn. Dz. Urz. Woj. Św. z 2013 r., poz. 3309), w którym obowiązują zakazy: likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych, zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Biorąc pod uwagę powyższe, realizacja inwestycji

przy uwzględnieniu uwarunkowań niniejszej decyzji, nie będzie naruszać zakazów określonych w powyższej uchwale,

Fragmentarycznie (niewielki północno-wschodni fragment działki o nr ewid. 206) usytuowany jest w granicach obszaru Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich PLH260038. Zaznaczyć należy, że teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem występowania przedmiotów ochrony w tym obszarze. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji, w kierunku wschodnim od planowanego zamierzenia występuje siedlisko przyrodnicze o kodzie 91P0 – Wyżynny jodłowy bór mieszany (*Abietetum polonicum*), będące przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się ingerencji i oddziaływania na ww. siedliska. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją zaplecze budowy i miejsca gromadzenia mas ziemnych oraz magazynowania materiałów i sprzętu zlokalizowane będą w odległości minimum 50 m od ww. siedliska przyrodniczego, będącego przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Uroczyska Lasów Starachowickich,

Biorąc pod uwagę usytuowanie przedsięwzięcia, jego zakres i charakter nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności: stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, gatunki, dla których ochrony wyznaczono lub planuje się wyznaczyć obszary Natura 2000 oraz ich integralność i powiązania z innymi obszarami.

WÓJT GMINY BRODY

Marzena Bernat

