

ZARZĄDZENIE Nr 85/2023

WÓJTA GMINY BRODY

z dnia 11.05.2023

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Brody, położonej w Krynkach, gmina Brody

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 922/1 i 923/1 o łącznej powierzchni 0,8400 ha, położonej w Krynkach, obręb 0007, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIH/00011985/1.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości informacje o niniejszym przetargu na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez:

1. Wywieszenie ogłoszenia o przetargu (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody.
2. Publikację ogłoszenia o przetargu (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brody www.bip.brody.info.pl i na stronie internetowej Urzędu www.brody.info.pl.
3. Zamieszczeniu ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3

Zasady przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 określa Regulamin Przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

Na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

O G Ł A S Z A**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej/ powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Kwota wadium wnoszona w pieniądzu
<p>miejsowość: Krynki</p> <p>obręb 0007 gmina Brody powiat starachowicki</p>	<p>Działki nr: 922/1 i 923/1 o łącznej powierzchni 0,8400 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KI1H/00011985/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach</p>	<p>34 000,00 zł</p> <p>(słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych)</p>	<p>3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych)</p> <p>Termin wnoszenia wadium: 22.06.2023 r. godz. 10:00</p> <p>Forma: przelew/ płatność w kasie Urzędu Gminy w Brodach</p>

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, porośnięta niekoszonymi trawami oraz pojedynczymi drzewami i krzewami z samosiewu. Kształt regularny zbliżony do prostokąta o szer. ok. 52 m. W sąsiedztwie sieć teletechniczna.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki uchwalonego Uchwałą nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. działki 922/1 i 923/1 położone są na terenie oznaczonym symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej o przeznaczeniu podstawowym: tereny łąk i pastwisk.

Przetarg odbędzie się w dniu 27.06.2023 r. godzina 13⁰⁰
w siedzibie Urzędu Gminy Brody, przy ul. St. Staszica 3, sala nr 102.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium podając tytuł „wadium przetargowe na nieruchomość w Krynkach działki 922/1 i 923/1” w terminie do 22.06.2023 r. do godz. 10:00 w pieniądzu PLN w kwocie 3000,00 zł na konto Urzędu Gminy Brody numer 64 8518 0006 2003 0021 5039 0003 Bank Spółdzielczy w Starachowicach (o upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego) lub w kasie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, pokój 113. W przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność lub na współmałżonków w tytule przelewu należy podać imię i nazwisko wszystkich potencjalnych nabywców.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, w procedurze sprzedaży zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).

Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej wraz z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego nabywcy nie może przekraczać powierzchni 300 ha użytków rolnych ustalonej zgodnie z art. 5 ust. 2 i 3 ustawy. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu przy zawieraniu umowy, w wyniku której następuje przeniesienie własności nieruchomości rolnej, jest obowiązany do przedłożenia dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 oraz przepisach wydanych na podstawie ust. 8 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, albo złożenia oświadczenia, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których nabywca jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem.

W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości lub paszport,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego właściwy dla danego podmiotu i dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot, oraz wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy, numer NIP,
- pełnomocnictwo, jeśli uczestnik przetargu reprezentuje osobę fizyczną lub prawną z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność lub na współmałżonków wadium powinno być wpłacone przez współwłaścicieli lub przez współmałżonków (w tytule przelewu podać nazwiska wszystkich nabywców) i w przetargu powinni uczestniczyć współmałżonkowie lub wszyscy współwłaściciele; w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków/właścicieli konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka/współwłaścicieli z notarialnym poświadczeniem podpisu.

Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości gruntowej. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na wskazane konto.

Kwota wadium wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.

Gmina Brody zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości gruntowej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywca zobowiązany jest do uiszczenia całej wylicytowanej ceny jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brody, na stronie internetowej urzędu www.brody.info.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brody www.bip.brody.info.pl, a informacje o ogłoszeniu przetargu zamieszcza się w prasie lokalnej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. (041) 271-12-31 wew. 220.

PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody
położonej w Krynkach – działki nr 922/1 i 923/1, obręb 0007, gmina Brody

REGULAMIN PRZETARGU

I ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, położonej w Krynkach, obręb 0007, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 922/1 i 923/1 o łącznej powierzchni 0,84200 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00011985/1, opisanej w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg organizuje i przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Brody Nr 9/2022 z dnia 11.01.2022 r. w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań na sprzedaż, oddanie w najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **27.06.2023 r. o godz. 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Brody przy ul. St. Staszica 3, **sala nr 102**.
4. Celem przetargu jest uzyskanie jak najwyższej ceny sprzedaży opisanej w pkt. 1 nieruchomości.

II PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i Uchwała Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 5 marca 2020 r. poz. 1101).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
4. Zarządzenie Nr 44/2023 Wójta Gminy Brody z dnia 13.03.2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz ustalenia ceny do sprzedaży.

III PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest działka gruntu stanowiąca własność Gminy Brody położona w Krynkach.
2. Opis przedmiotu przetargu

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej/ powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza netto	Kwota wadium wnoszona w pieniądzu
<p>miejsceowość: Krynki</p> <p>obręb 0007 gmina Brody powiat starachowicki</p>	<p>Działki nr: 922/1 i 923/1 o łącznej powierzchni 0,8400 ha</p> <p>Księga wieczysta nr KIIH/00011985/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach</p>	<p>34 000 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych)</p>	<p>3000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych) Termin wnoszenia wadium: 22.06.2023 r. godz. 10:00 Forma: przelew/ płatność w kasie Urzędu Gminy w Brodach</p>

Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, porośnięta niekoszonymi trawami oraz pojedynczymi drzewami i krzewami z samosiewu. Kształt regularny zbliżony do prostokąta o szer. ok. 52 m. W sąsiedztwie sieć teletechniczna.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Brody dla miejscowości Krynki uchwalonego Uchwałą nr II/12/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 18 lutego 2020 r. działki 922/1 i 923/1 położone są na terenie oznaczonym symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej o przeznaczeniu podstawowym: tereny łąk i pastwisk.

IV WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej).
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.
3. W przypadku małżeństwa o wspólnym ustroju majątkowym do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka (poświadczone notarialnie), zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
4. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest podmiot prawny lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a podlegający wpisom do rejestrów, przed przetargiem należy przedłożyć:
 - a) aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej,
 - b) zaświadczenie o numerze NIP,
 - c) poświadczone notarialnie pełnomocnictwo w imieniu grupy podmiotów gospodarczych wnoszących wadium.
5. Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278)
W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra właściwego do spraw wewnętrznych, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
6. Na potwierdzenie tożsamości uczestnicy przetargu, ich pełnomocnicy powinni przedstawić aktualny dokument tożsamości.
7. W przetargu mogą brać udział osoby które wniosą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu.
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
9. Wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.
10. Uczestnicy powinni zapoznać się z ogłoszeniem przetargu, regulaminem przetargu, przedmiotem przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości, wyrazić zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego poświadczając powyższe własnoręcznym podpisem na oświadczeniu (załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu).

V KOMISJA PRZETARGOWA

1. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Zasady postępowania członków Komisji:
 - a) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Brody,
 - b) członkami Komisji nie mogą być osoby, które pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu oraz w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do swojej bezstronności,

- c) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenia (załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu).
3. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.
4. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Komisja Przetargowa i uczestnicy przetargu są obowiązani do stosowania wszelkich środków ostrożności związanych z przeciwdziałaniem rozpowszechniania się pandemii COVID-19.

VI PRZETARG

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo pisemne (poświadczony notarialnie) lub inny dokument z którego wynika umocowanie, odpis z KRS.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w §13 pkt 1-4 i pkt 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

VII PROTOKÓŁ Z PRZETARGU

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności:
 - a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) obciążenia nieruchomości,
 - d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
 - f) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - g) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - h) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - i) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - j) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
 - k) datę i miejsce sporządzenia protokołu.

2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu.

VIII ZAWARCIE UMOWY

1. **Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, w procedurze sprzedaży zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 2569 ze zm.).** Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy wyznacza się w okresie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
3. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą cenie brutto nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium.
4. Wpłata musi nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy w postaci aktu notarialnego przenoszącej własność. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Brody.
5. Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu przy zawieraniu umowy, w wyniku której następuje przeniesienie własności nieruchomości rolnej, jest obowiązany do przedłożenia dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 oraz przepisach wydanych na podstawie ust. 8 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, albo złożenia oświadczenia, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których nabywca jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem.
6. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie o którym mowa w pkt. VIII. 1. Regulaminu Przetargu, Gmina Brody może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty sporządzenia umowy (opłaty notarialne, skarbowe i sądowe) ponosi nabywca nieruchomości.

IX POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wójt Gminy Brody może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Wymienione w treści pkt IV.9 oraz V.2.c załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Brody.
4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
5. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt IX.3., Wójt Gminy Brody wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
6. Wójt Gminy Brody może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O Ś W I A D C Z E N I E

**Przewodniczącego / Zastępcy / Członka * Komisji przetargowej przeprowadzającej przetarg
na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody
położonej w Krynkach gm. Brody, w dniu 27.06.2023 r.**

**Ja niżej podpisany(a).....
uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 Kodeksu karnego za fałszywe zeznania
oświadczam, że:**

1. Nie ubiegam się o nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Nie pozostaję w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami dopuszczonymi do przetargu.
3. Nie pozostaję z żadną osobą dopuszczoną do przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że to może budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności
4. Nie zostałem(am) skazany(a) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem dotyczącym przetargów.

* - niepotrzebne skreślić

.....

.....
.....
.....
.....

.....
(miejscowość i data)

Imię, nazwisko, adres lub pieczęć oferenta

OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz regulaminem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego (załącznik nr 1 i 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Brody nr 81/2023 z dnia 10.05.2023 r.) na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brody, położonej w **Krynkach**, obręb 0007, gmina Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **922/1 i 923/1 pow. 0,8400 ha**. Akceptuję je w całości i bez zastrzeżeń.

Zapoznałem/am się z przedmiotem przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości oraz nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości oraz wszelkich czynności prawnych niezbędnych do przeniesienia prawa własności na rzecz nabywcy.

.....
(czytelny podpis)