

ZARZĄDZENIE Nr 26/2023

WÓJTA GMINY BRODY

z dnia 20.02.2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy, sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brody

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), Uchwały nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Brody, przeznaczonej do dzierżawy, stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako:

1. działka nr 579/1 o powierzchni 0,5600 ha, położona w miejscowości Brody, obręb 0003, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00025785/0.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 zostaje przeznaczona do dzierżawy na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu www.brody.info.pl i www.bip.brody.info.pl Informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na podstawie art. 35, ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Wójt Gminy Brody podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego w zł i termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie/ cel dzierżawy	Termin dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KI1H/00025785/0	579/1	0,5600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Położenie: msc. Brody obręb: 0003 gmina: Brody	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r. przedmiotowa działka położona jest w większości na terenach rolniczych, oznaczonych symbolem R, częściowo na terenie zabudowy jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej, oznaczonym symbolem MN/RM10 i częściowo na terenie zabudowy jednorodzinnej i/lub zabudowy letniskowej, oznaczonej symbolem MNL4.	348,55 zł czynsz zwolniony z podatku VAT Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 30 stycznia każdego roku (przy czym pierwsza wpłata za rok 2023 w terminie do 30.04.2023 wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2028 płatna do 30.01.2028 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy)	cele rolnicze	5 lat

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy lub w przypadku zmiany Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2023. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – **od 28.02.2023 r. do 21.03.2023 r.**

WÓJT GMINY BRODY

MARZENA BERNAT