

ZARZĄDZENIE NR 77/2018
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 07.05.2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Brody, położonej w Stykowie w pobliżu ul. Poprzecznej, przeznaczonej na powiększenie nieruchomości przyległych, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego tą nieruchomość oraz ustalenia ceny do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), Uchwały Nr XXXXI/260/14 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w **STYKOWIE** w pobliżu ul. Poprzecznej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 0015 Styków, jako działka nr **174/18 o powierzchni 0,0250 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIH/00025242/2.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na zbyt małą powierzchnię stanowiącą wąski pas gruntu o szerokości ok. 5 m. i braku dostępu do drogi publicznej, co uniemożliwia wykorzystanie działki zgodnie z jej przeznaczeniem ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sołectwa Styków na terenie gminy Brody, tj. tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

W związku z powyższym opisana nieruchomość może jedynie posłużyć do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w § 1 nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 4

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach ul. St. Staszica 3, a także opublikowaniu na stronach internetowych wspomnianego Urzędu www.brody.info.pl, www.bip.brody.info.pl,
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA GMINY BRODY
Mieczysław Bernat

PB.6840.9.2017

WÓJT GMINY BRODY

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia ogólna w ha	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena Netto nieruchomości w zł.	Numer Księgi Wieczystej	UWAGI
1.	174/18	0,0250 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca wąski pas gruntu ok. 5 m, położona w miejscowości STYKÓW w pobliżu ul. Poprzecznej - bez dostępu do drogi publicznej.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody, dla miejscowości Styków zatwierdzonym Uchwałą nr VII/41/2016 Rady Gminy Brody z dnia 30 czerwca 2016 r. oraz Uchwałą nr XI/71/2016 z dnia 28 września 2016 r, działka nr 174/18 położona jest na terenie 2.MN/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową nieuciążliwą,	8 000,00 zł. (słownie złotych: osiem tysięcy złotych 00/100) Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	KI1H/00025242/2	Sprzedaż na drodze przetargu ustnego ograniczonego na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia **26.06.2018r.**

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia **26.06.2018r.**

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 14.05.2018r. do dnia 05.06.2018r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wnioski należy składać w Urzędzie Gminy Brody, pokój nr 103 (sekretariat).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami, II piętro pokój nr 209 lub tel. 041 271-12-31 wew. 220.

WÓJT GMINY BRODY

Marzena Bernat

