

**ZARZĄDZENIE NR 233/2019
WÓJTA GMINY BRODY**

z dnia 31.12.2019 r.

**do Uchwały Rady Gminy Brody Nr XV/89/2016 z dnia 28 listopada 2016 r.
w sprawie upoważnienia Wójta Gminy Brody do ustalenia zasad udostępniania nieruchomości
stanowiących własność Gminy Brody na potrzeby infrastruktury technicznej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) art. 11 ust. 1, w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody na potrzeby infrastruktury technicznej w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 2.

Zasady nie obejmują nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068 z późn. zm.)

§ 3.

Zasady udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody na potrzeby technicznej infrastruktury liniowej.

I. Gmina Brody udostępnia nieruchomości stanowiące własność Gminy, w tym pasa drogowego dróg niezaliczanych do kategorii dróg publicznych na potrzeby infrastruktury technicznej w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi poprzez:

1. Wydawanie oświadczeń Wójta Gminy dających inwestorom prawo do podjęcia działań administracyjno-projektowych umożliwiających uzyskanie pozwolenia na realizację inwestycji.
2. Zawieranie umów w trybie cywilnoprawnym udostępnienia nieruchomości na czas trwania robót budowlanych w celu realizacji inwestycji oraz na trwałe umieszczenie urządzenia.
3. Ustanowienie służebności przesyłu dla przedsiębiorców przesyłowych lub służebności gruntowej dla inwestorów nie posiadających statusu przedsiębiorców przesyłowych (inne osoby prawne lub osoby fizyczne) po wybudowaniu infrastruktury na okres wskazany przez inwestora.

II. Wydawanie oświadczeń (wyrażenie zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej)

1. Wydawanie oświadczeń, o których mowa w § 3 pkt. I ust. 1 następuje po złożeniu przez Inwestora wniosku oraz oświadczenia, że zapoznał się z zasadami udostępnienia nieruchomości oraz akceptuje zawarte w nich warunki.
2. Wniosek o wydanie oświadczenia powinien zawierać:

- a. dane inwestora (imię i nazwisko, numer PESEL, adres), w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub osoby prawnej, nazwa firmy i adres siedziby oraz NIP, REGON,
- b. cel zajęcia nieruchomości, rodzaj urządzenia infrastruktury technicznej,
- c. projekt techniczny (plan sytuacyjny) sporządzony na mapę zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, stanowiący załącznik graficzny obrazujący sposób zagospodarowania terenu (przebieg trasy planowanej inwestycji, posadowienie urządzeń)
- d. pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę, wraz z opłatą skarbową,

III. Zawarcie umowy na czas trwania robót budowlanych.

1. Wniosek o zawarcie umowy na czas trwania robót budowlanych należy złożyć w terminie nie krótszym niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych., z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest niezwłocznie po przeprowadzeniu prac).
2. Wniosek o zawarcie umowy na czas trwania robót budowlanych powinien zawierać:
 - a) dane inwestora (imię i nazwisko, numer PESEL, adres), w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub osoby prawnej – nazwa firmy i adres siedziby oraz NIP, REGON,
 - b) określenie terminu zajęcia nieruchomości tj.: data rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych (dzień, miesiąc, rok),
 - c) kserokopia wydanego przez Wójta Gminy oświadczenia, o którym mowa w części I ust. 1,
 - d) wskazanie powierzchni zajęcia terenu w m², podanie długości i szerokości pasa technologicznego,
 - e) projekt zagospodarowania terenu (szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000) z zaznaczeniem granic działki, lokalizacji urządzenia oraz planowanej powierzchni zajęcia terenu,
 - f) wskazanie osoby odpowiedzialnej za prowadzenie robót / kierownika budowy (robót), oświadczenie kierownika budowy o podjęciu się pełnienia obowiązków kierownika budowy i sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - g) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę,

IV. Zawarcie umowy na trwałe umieszczenie urządzenia

1. Wniosek o zawarcie umowy na trwałe umieszczenie urządzenia należy złożyć po zakończeniu robót potwierdzonym protokołem zwrotu terenu na którym była prowadzona inwestycja,
2. Wniosek o zawarcie umowy na trwałe umieszczenia urządzenia powinien zawierać:
 - a) dane inwestora (imię i nazwisko, numer PESEL, adres), w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą lub osoby prawnej – nazwa firmy i adres siedziby, NIP, REGON,
 - b) położenie i oznaczenie nieruchomości na której umieszczone zostało urządzenie (miejscowość, ulica, obręb, nr działki),

- c) określenie terminu umieszczenia urządzenia,
- d) wskazanie rodzaju urządzenia i jego parametrów (długość, szerokość, średnica itp.),
- e) projekt zagospodarowania terenu,
- f) pełnomocnictwo do reprezentowania wnioskodawcy, jeżeli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę.

§ 4.

1. Za udostępnienie nieruchomości na potrzeby budowy, modernizacji i konserwacji infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu pobiera się opłaty lokalizacyjne – jednorazowe za zajęcie nieruchomości na czas realizacji inwestycji i opłaty roczne za trwałe umieszczenie urządzenia.
2. Odstępuje się od naliczania opłat w przypadku inwestycji realizowanych przez Skarb Państwa, jednostki samorządu terytorialnego, organy administracji rządowej i samorządowej, państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej oraz zwolnione na podstawie odrębnych przepisów.

§ 5.

I Wprowadza się następujące opłaty lokalizacyjne – jednorazowe, za czasowe zajęcie nieruchomości.

1. Za zajęcie 1 m² nieruchomości na czas prowadzenia robót – opłata za 1 dzień.
 - a) poza terenem zabudowanym – 3,00 zł.
 - b) w terenie zabudowanym - 4,00 zł.
2. Zajęcie nieruchomości na czas krótszy niż 24 godziny należy traktować jako zajęcie nieruchomości na jeden dzień.
3. Zajęcie terenu nieruchomości o powierzchni mniejszej niż 1 m² jest traktowane jako zajęcie 1 m² terenu.
4. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

W/w opłaty ustalone są w wysokości netto i uiszczane są jednorazowo, bez możliwości rozłożenia na raty. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

II Wprowadza się następujące opłaty roczne za trwałe umieszczenie urządzenia.

1. Kanalizacja sanitarna i deszczowa – do 200 mm średnicy – opłata w wysokości 10,00 zł za metr bieżący urządzenia, dodatkowo 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, 30,00 zł za każdą umieszczoną kratkę ściekową lub wpust, teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy.
2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa – powyżej 200 mm średnicy – opłata w wysokości 20,00 zł za metr bieżący urządzenia, dodatkowo 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, 30,00 zł za każdą umieszczoną kratkę ściekową lub wpust, teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy.
3. Wodociągi – do 200 mm średnicy – opłata w wysokości 10,00 zł za metr bieżący urządzenia, dodatkowo 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę.

4. Wodociągi – powyżej 200 mm średnicy – opłata w wysokości 20,00 zł za metr bieżący urządzenia, dodatkowo 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę.
5. Przewody elektroenergetyczne podziemne – opłata w wysokości 10,00 zł za metr bieżący urządzenia, dodatkowo opłata 40,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę i złącze kablowo pomiarowe (szafkę elektryczną). Stacja transformatorowa na podstawie odrębnej umowy.
6. Przewody elektroenergetyczne nadziemne – opłata w wysokości 10,00 zł za metr bieżący urządzenia/ linii, dodatkowo opłata w wysokości 50,00 zł za każdy słup i 20,00 zł za każdą podporę słupa.
7. Latarnie uliczne – opłata w wysokości 50,00 zł za sztukę.
8. Sieć gazowa – opłata w wysokości 20,00 zł za metr bieżący urządzenia/linii, dodatkowo za stacje redukcyjno-pomiarowe i układy zaworów, opłata w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty metr kwadratowy powierzchni stacji lub układu zaworów, bez możliwości umieszczania obiektów kubaturowych, obiekty kubaturowe tylko na podstawie odrębnej umowy.
9. Podziemne przewody telekomunikacyjne, teletechniczne, światłowody (telewizja kablowa, internet, telefon, przewody sygnalizacyjne) – opłata w wysokości 1,00 zł za metr bieżący urządzenia, dodatkowo opłata w wysokości 50,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę, szafkę, słupek kablowy,
10. Nadziemne przewody telekomunikacyjne, teletechniczne światłowody (telewizja kablowa, internet, telefon, przewody sygnalizacyjne) – opłata w wysokości 1,00 zł za metr bieżący urządzenia.
11. Pozostałe urządzenia nie wymienione w zarządzeniu, ustala się stawkę opłaty w drodze rokowań.

Umieszczenie urządzenia o długości mniejszej niż 1 metr bieżący jest traktowane jako zajęcie 1 mb urządzenia.

W/w opłaty roczne ustalone są w wysokości netto. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

Roczne stawki opłat w wysokości określonej w § 5 pkt II od ust. 1 do ust.11 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w nieruchomości.

Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do pozostałych dni do końca roku umieszczenia urządzenia w nieruchomości.

§ 6.

I. Określa się stawki opłat za zajęcie gruntu oraz pasa drogowego, dróg nie zaliczanych do kategorii dróg gminnych (drogi wewnętrzne) stanowiących własność Gminy Brody, na cele nie związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym;
- 2) umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt. 1-3.

§ 7.

1. Za zajęcie 1m² powierzchni jezdni pasa drogowego dróg wewnętrznych, o których mowa § 6 pkt. 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:
 - a) przy zajęciu jezdni do 20% szerokości- 2,50 zł
 - b) przy zajęciu jezdni pow. 20% do 50% szerokości- 4,00 zł
 - c) przy zajęciu jezdni pow. 50% do całkowitego zajęcia jezdni - 5,00 zł
2. Stawki określone w ust. 1 pkt. 1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.
3. Do elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1 i 2 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1m² pasa drogowego (pobocze) w wysokości 3,00 zł.
4. Za zajęcie 1m² pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym dotyczących obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² pasa drogowego, niezależnie od zajętego elementu pasa w wysokości 0,20 zł.
5. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowany jako zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.

§ 8.

1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 6 pkt. 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1m² powierzchni pasa drogowego drogi wewnętrznej, zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia:
 - a) poza obszarem zabudowanym- 10,00 zł,
 - b) w obszarze zabudowanym- 20,00 zł,
 - c) na drogowym obiekcie inżynierskim - 100,00 zł,
 - d) przy umieszczeniu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych stosuje się stawki w wysokości 50% określonych w pkt. a, b i c,
 - e) przy umieszczaniu urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej stosuje się stawki w wysokości 20,00 zł.
2. Zajęcie powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia obcego mniejszej niż 1 m² jest traktowane jak zajęcie 1m² pasa drogowego.
3. Roczne stawki opłat w wysokości określonej ust. 1 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.
4. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby pozostałych dni do końca roku umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

§ 9.

1. Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego, o którym mowa w § 6 pkt. 3 ustala się następujące stawki opłat za 1m² powierzchni:

- a) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego:
 - poza terenem zabudowanym – 0,50 zł,
 - w terenie zabudowanym – 0,50 zł.
- b) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu infrastruktury telekomunikacyjnej – 0,20 zł,
- c) pasa drogowego zajętego pod rzut poziomy innych obiektów- 0,50 zł,
- d) pasa drogowego zajętego na wydzielone miejsca parkingowe (koperty)- 1,00 zł/1m² /dobę,
- e) pasa drogowego zajętego na tymczasowe stoiska handlowe 2,00 zł/ 1m² /dobę.

2. Natomiast za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym reklamy ustala się stawkę opłaty w wysokości:

- a) za 1 m² powierzchni reklamy – 2,00 zł,
- b) za każdy następny (nawet niepełny) – dodatkowo 2,00 zł.

§ 10.

Opłaty wymienione w § 7, § 8 i § 9 są ustalone w wysokości netto, do których zostanie doliczony należny podatek VAT według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

§ 11.

Ustanowienie służebności przesyłu lub służebności gruntowej.

1. Służebność przesyłu może zostać ustanowiona na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji, płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej nienależące do części składowych nieruchomości i wchodzące w skład przedsiębiorstwa, (art. 305¹ i art. 49 § 1 kodeksu cywilnego).
2. Na rzecz pozostałych podmiotów może zostać ustanowiona służebność gruntowa na przeprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu lub służebności gruntowej należy złożyć w terminie 90 dni od zakończenia robót budowlanych.
4. Do wniosku należy załączyć oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie kosztów sporządzenia operatu szacunkowego dotyczącego wyceny wartości ustanowionej służebności.
5. Ustanowienie służebności przesyłu oraz służebności gruntowej polegającej na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej następuje odpłatnie.
6. Do określenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przyjmowana jest wnioskowana przez inwestora szerokość pasa służebności, określona z dokładnością do 0,5 metra, przy założeniu, że minimalna szerokość służebności wynosi 1 metr.
7. Za ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tego tytułu w wysokości określonej jako suma wartości wynikającej z operatu szacunkowego i poniesionego przez Gminę Brody kosztu wykonania wyceny plus należny podatek VAT, w formie jednorazowej opłaty, którą należy wnieść przed zawarciem aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

8. Podmiot, na rzecz którego ustanowiona jest służebność przesyłu lub służebność gruntowa polegająca na przeprowadzeniu urządzeń infrastruktury technicznej, ponosi wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej, ujawnieniem ograniczonego prawa rzeczowego w księdze wieczystej oraz sporządzeniem dokumentacji geodezyjno-prawnej.
9. W razie nie wywiązania się przez Inwestora z obowiązku zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu/gruntowej Inwestor zapłaci na rzecz Gminy Brody karę umowną w wysokości jednorazowej opłaty, o której mowa w ust. 6.

§ 12.

Wykonanie Zarządzenia powierza się w § 3, §.4, § 5, § 11 Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami, w § 6, § 7, § 8, § 9 § 10 Kierownikowi Referatu Inwestycyjnego.

§ 13.

Wystawianie faktur dotyczących w/w opłat powierza się Referatowi Finansów.

§ 14.

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Brody Nr 177/2016 z dnia 05.12.2016 r. i Zarządzenie Nr 9/2018 z dnia 11.01.2018 r.

§ 15.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY
Małgorzata Bernat

