

ZARZĄDZENIE Nr 94/2021
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 11.06.2021 r.

w sprawie: **ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i § 13 Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28.02.2020 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 5 marca 2020 r. poz. 1101), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ustala się minimalną **roczną stawkę czynszu** za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody **wykorzystywanych na cele rolnicze:**

1. Od 1 hektara przeliczeniowego, wyliczonego zgodnie z art. 4 ustawy o podatku rolnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 333), stawka czynszu wynosi równowartość pieniężną 9 dt żyta – obliczoną według średniej ceny skupu żyta w danym roku podatkowym. Średnią cenę skupu żyta ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

W przypadku wydzierżawianych gruntów bez sklasyfikowanego użytku rolnego, do ustalenia czynszu za ich dzierżawę stosuje się przelicznik jak dla gruntów sklasyfikowanych jako użytki zielone (łąki, pastwiska) klasy VI.

2. Grunty przeznaczone na cele rolnicze zwolnione są z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1983 ze zm.).

3. Roczna opłata z tytułu dzierżawy gruntu na cele rolnicze nie może być niższa niż 50,00 zł. Za nieruchomości wydzierżawiane na cele rolnicze, uważa się nieruchomości o powierzchni dzierżawnej powyżej 1000 m².

§ 2

Ustala się minimalne **roczne stawki czynszu (netto)** za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody przeznaczonych na:

1. cele usługowo – handlowe - 5,00 zł za 1 m²
2. wjazdy, przejścia, dojazdy - 2,00 zł za 1 m²
3. cele magazynowo – składowe, garaże blaszane, wiaty oraz miejsca postojowe – 2,00 zł za 1 m², jednak nie mniej niż 100,00 zł.
4. poprawę zagospodarowania posiadanej nieruchomości – 0,50 zł za 1 m², jednak nie mniej niż 50,00 zł.

5. cele rekreacyjno – wypoczynkowe, zieleńce, ogródki przydomowe, warzywne, minimalna stawka czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu wynosi odpowiednio:
 - a) - 0,50 zł (do 200 m² dzierżawionego gruntu)
 - b) - 0,40 zł (od 201 do 500 m² dzierżawionego gruntu)
 - c) - 0,30 zł (od 501 do 1000 m² dzierżawionego gruntu)
 - d) - 0,20 zł (powyżej 1000 m² dzierżawionego gruntu)Jednak nie mniej niż 50,00 zł netto.
6. grunty pod kontener do zbiórki odzieży używanej - 120,00 zł za 1 kontener.
7. grunty pod istniejącą zabudową - 0,40 zł za 1m².

Do ustalonych minimalnych stawek czynszu w pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 dolicza się należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody przeznaczonych na cele związane z zajęciem gruntu pod punkty handlowe i gastronomiczne (kioski, pawilony)

- a) za zajęcie powierzchni gruntu do 10,00 m², stawka 300,00 zł, plus należny podatek VAT.
- b) za każdy dodatkowo zajęty 1 m² gruntu, stawka 20,00 zł, plus należny podatek VAT.

§ 4

W przypadku wydzierżawienia/najmu nieruchomości na cele inne niż wymienione w niniejszym zarządzeniu, stawki czynszu mogą zostać uzgodnione ze stronami w drodze negocjacji.

§ 5

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Brody oraz w przypadku niedopełnienia obowiązku wydania przedmiotu dzierżawy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy, licząc od dnia powzięcia informacji o bezumownym korzystaniu, nalicza się opłatę z zastosowaniem obowiązujących stawek czynszu.

§ 6

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego mają zastosowanie do umów zawieranych po wejściu w życie Zarządzenia.

§ 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 8

Traci moc Zarządzenie Nr 87/2020 Wójta Gminy Brody z dnia 27.05.2020 r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.