

## ZARZĄDZENIE Nr 56/2021

### WÓJTA GMINY BRODY

z dnia 07.04.2021 r.

#### **w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brody, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr III/22/21 Rady Gminy w Brodach z dnia 25 marca 2021 r., **zarządzam co następuje:**

#### § 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości RUDNIK, obręb 0013, gmina Brody, stanowiącej własność Gminy Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 23/1 o powierzchni 0,3400 ha dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00021832/7, nr 27/1 o powierzchni 0,3700 ha dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą KI1H/00021829/3.

#### § 2

Część nieruchomości o łącznej powierzchni 0,5000 ha, opisanej w § 1, składającej się z działek nr 23/1 i 27/1 zostaje przeznaczona do dzierżawy na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele związane ze sportem i rekreacją (strzelnica sportowa).

#### § 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) i [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

#### § 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PB.6845.2.2021

Brody, dnia 07.04.2021 r.

## WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości,

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego w zł i termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie/ cel dzierżawy	Termin dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	KI11H/00021832/7	Część działki nr 23/1	0,5000	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie oznaczonym symbolem <b>IIa</b> – strefa działalności gospodarczej bez udziału przemysłu.	<b>1 000,00 zł</b> Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT. Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 15 czerwca każdego roku	rekreacyjno-sportowe (strzelnica sportowa)	5 lat
2	KI11H/00021829/3	Część działki nr 27/1		Położenie: Obręb: 0013 Rudnik Gmina Brody	Klasoużytek RVI (grunty orne nieużytkowane). Teren częściowo porośnięty drzewami, przylegający do drogi gruntowej – ul. Leśnej. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – zapewnienie dostępu należy do dzierżawcy.  Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.			

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 20.04.2021 r. do 10.05.2021 r.

Wójt Gminy Brody

Marzena Bernat