

# ZARZĄDZENIE Nr 48/2021

## WÓJTA GMINY BRODY

z dnia 23.03.2021 r.

### **w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziałów w nieruchomościach gruntowych zabudowanych stanowiących własność Gminy Brody, położonych w miejscowości Staw Kunowski, gmina Brody**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40, ust. 1, pkt 1, art. 67, ust. 1 i ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r., w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2020 r., poz. 1101), **zarządzam co następuje:**

#### § 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- udziału w wysokości 1563/10000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/3 o pow. 0,1200 ha, położonej w miejscowości STAW KUNOWSKI, obręb 0014, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00023811/8.
- udziału w wysokości 1563/10000 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1/4 o pow. 0,7000 ha, położonej w miejscowości STAW KUNOWSKI, obręb 0014, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00023811/8.

#### § 2

Podaje się do publicznej wiadomości informacje o niniejszym przetargu na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez:

1. Wywieszenie ogłoszenia o przetargu (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody.
2. Publikację ogłoszenia o przetargu (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brody [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl) i na stronie internetowej Urzędu [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl).
3. Zamieszczeniu ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

#### § 3

Zasady przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 określa Regulamin Przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

#### § 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

#### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## WÓJT GMINY BRODY

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r, poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r, poz. 1490 ze zm.)

### O G Ł A S Z A

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej**

Położenie nieruchomości (miejsowość)	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza <b>netto</b> do I przetargu	Kwota wadium wnoszona w pieniądzu
<b>STAW KUNOWSKI obręb 0014</b> gmina Brody powiat starachowicki	<b>Udział w wysokości 1563/10000</b> w działce nr 1/3 o powierzchni 0,1200 ha	Księga wieczysta nr <b>KI1H/00023811/8</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach.	<b>4 533,00 zł</b> (słownie złotych: cztery tysiące pięćset trzydzieści trzy)	<b>453,00 zł</b> (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt trzy)
<b>STAW KUNOWSKI obręb 0014</b> gmina Brody powiat starachowicki	<b>Udział w wysokości 1563/10000</b> w działce nr 1/4 o powierzchni 0,7000 ha	Księga wieczysta nr <b>KI1H/00023811/8</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach.	<b>21 598,00 zł</b> (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem)	<b>2159,00 zł</b> (słownie złotych: dwa tysiące sto pięćdziesiąt trzy)

Dla obszaru na którym położone są działki nr 1/3 i 1/4 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody przedmiotowe działki położone są na terenach **pod usługi i działalność produkcyjną o uciążliwości niewykraczającej poza granice działek** oznaczonych symbolem **I1b**. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolnej.

Działka nr 1/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, zabudową gospodarczą i drewnianą ubikacją w stanie ruderalnym. Pozostały grunt porośnięty jest trawami i drzewami. Działka nie jest ogrodzona. Pomiedzy budynkiem mieszkalnym a zabudową część ogrodzenia jest ze sztachet drewnianych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na działce zlokalizowany jest słup. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, gazowej.

Działka nr 1/4 zabudowana jest drewniano-murowanym budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się wyodrębnione lokale mieszkalne, murowanym budynkiem gospodarczym użytkowanym jako komórki, murowanym budynkiem gospodarczym, kilkoma drewnianymi szopami oraz dwiema piwnicami ziemnymi. Pozostały grunt porośnięty jest trawami i drzewami samosiejkami. Działka jest częściowo ogrodzona. Przez działkę przebiegają linie energetyczne. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, gazowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.05.2021 r. godzina 10<sup>00</sup>**  
**w siedzibie Urzędu Gminy Brody, przy ul. St. Staszica 3, sala nr 102..**

**Do wylicytowanej ceny sprzedaży, doliczony zostanie należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.**

**Wadium** w pieniądzu PLN w kwocie **453,00 zł lub 2159,00 zł** (w zależności od tego, który udział w działce przystępujący do przetargu będzie miał zamiar kupić) należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brody numer 64 8518 0006 2003 0021 5039 0003 Bank Spółdzielczy w Starachowicach.

**Termin wpłaty wadium upływa w dniu 27.04.2021 r.**

O upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego.

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium**, tytułem „wadium przetargowe na udział w nieruchomości w Stawie Kunowskim – działka nr 1/3” lub „wadium przetargowe na udział w nieruchomości w Stawie Kunowskim – działka nr 1/4”, **oraz okazanie Komisji Przetargowej następujących dokumentów:**

- oryginału dowodu wpłaty wadium,

- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego właściwy dla danego podmiotu i dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot, oraz wypisu z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy, numer NIP,
- odpowiednie pełnomocnictwa jeśli uczestnik przetargu reprezentuje osobę fizyczną lub prawną z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz z warunkami przetargu, akceptuje je w całości bez zastrzeżeń.
- oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z przedmiotem przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym oraz z granicami nieruchomości.

**Licytacji podlega cena wywoławcza udziału w nieruchomości gruntowej – działce nr 1/3 lub 1/4, obręb 0014 Staw Kunowski, gmina Brody.** Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto.

**Kwota wadium wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczona na poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności.**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy. Umowa zostanie zawarta najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca udziałów w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym Nabywcy w zawiadomieniu i uchyli się od zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brody, zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl), Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brody [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl)

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. (041) 271-12-31. wew. 220, 223.**

**PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**  
na sprzedaż udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiących własność  
Gminy Brody w miejscowości Staw Kunowski, gmina Brody.

**REGULAMIN PRZETARGU**

**I ORGANIZACJA PRZETARGU**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziałów w nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiących własność Gminy Brody, położonej w Stawie Kunowskim, obręb 0014, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 1/3 o powierzchni 0,1200 ha i nr 1/4 o powierzchni 0,7000 ha dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00023811/8, opisanej w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg organizuje i przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Brody Nr 194/2020 z dnia 08.10.2020 r. w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań w celu sprzedaży, dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 05.05.2021 r o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Brody przy ul. St. Staszica 3, sala nr 102.
4. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny sprzedaży opisanych w pkt. 1 udziałów w nieruchomości.

**II PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU**

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) i Uchwała Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28.02.2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 05 marca 2020 r., poz. 1101).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)
4. Zarządzenie Nr 26/2021 Wójta Gminy Brody z dnia 04.02.2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziałów stanowiących własność Gminy Brody w nieruchomościach gruntowych zabudowanych, położonych w Stawie Kunowskim przy ul. Szkolnej, gmina Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego te nieruchomości oraz ustalenia ceny netto do sprzedaży.

**III PRZEDMIOT PRZETARGU**

1. Przedmiotem przetargu są udziały stanowiące własność Gminy Brody w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w miejscowości Staw Kunowski, obręb 0014, gmina Brody.
2. Opis przedmiotu przetargu

Dla obszaru na którym położone są działki nr 1/3 i 1/4 brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody przedmiotowe działki położone są na terenach **pod usługi i działalność produkcyjną o uciążliwości niewykraczającej poza granice działek** oznaczonych symbolem **IIB**. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolnej.

Działka nr 1/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, zabudową gospodarczą i drewnianą ubikacją w stanie ruderalnym. Pozostały grunt porośnięty jest trawami i drzewami. Działka nie jest ogrodzona. Pomiędzy budynkiem mieszkalnym a zabudową część ogrodzenia jest ze sztachet drewnianych. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna. Na działce zlokalizowany jest słup. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, gazowej.

Działka nr 1/4 zabudowana jest drewniano-murowanym budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się wyodrębnione lokale mieszkalne, murowanym budynkiem gospodarczym użytkowanym jako komórki, murowanym budynkiem gospodarczym, kilkoma drewnianymi szopami oraz dwiema piwnicami ziemnymi. Pozostały grunt porośnięty jest trawami i drzewami samosiejkami. Działka jest częściowo ogrodzona. Przez działkę przebiegają linie energetyczne. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, gazowej.

Lp.	Położenie nieruchomości (miejscowość)	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza netto do I przetargu	Kwota wadium wnoszona w pieniądzu
1.	<b>STAW KUNOWSKI</b> obręb 0014 gmina Brody powiat starachowicki	<b>Udział w wysokości 1563/10000</b> w działce nr 1/3 o powierzchni 0,1200 ha	Księga wieczysta nr <b>KI1H/00023811/8</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach.	<b>4 533,00 zł</b> (słownie złotych: cztery tysiące pięćset trzydzieści trzy)	<b>453,00 zł</b> (słownie złotych: czterysta pięćdziesiąt trzy)
2.	<b>STAW KUNOWSKI</b> obręb 0014 gmina Brody powiat starachowicki	<b>Udział w wysokości 1563/10000</b> w działce nr 1/4 o powierzchni 0,7000 ha	Księga wieczysta nr <b>KI1H/00023811/8</b> prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach.	<b>21 598,00 zł</b> (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt osiem)	<b>2159,00 zł</b> (słownie złotych: dwa tysiące sto pięćdziesiąt trzy)

#### IV WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej).
2. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest podmiot prawny lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a podlegający wpisom do rejestrów warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie złożenie:
  - a) aktualnego wypisu z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej,
  - b) zaświadczenie o numerze NIP,
  - c) poświadczony notarialnie pełnomocnictwo w imieniu grupy podmiotów gospodarczych wnoszących wadium.

– Cudzoziemiec może nabyć nieruchomość w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278 ze zm.).
3. Na potwierdzenie tożsamości uczestnicy przetargu/ich pełnomocnicy powinni przedstawić aktualny dokument tożsamości. W przetargu mogą brać udział osoby które:
  - a) wniosą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu,
  - b) oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz z regulaminem i warunkami przetargu, akceptuje je w całości bez zastrzeżeń.
  - c) oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z przedmiotem przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym oraz z granicami nieruchomości.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

#### V KOMISJA PRZETARGOWA

1. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
2. Zasady postępowania członków Komisji:

- a) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Brody,
  - b) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu oraz w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do swojej bezstronności,
  - c) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenia (treść określona w załączniku do Regulaminu Przetargu).
3. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.
  4. Komisja przed otwarciem przetargu protokolarnie stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
  5. Komisja Przetargowa i uczestnicy przetargu są obowiązani do stosowania wszelkich środków ostrożności związanych z przeciwdziałaniem rozpowszechniania się pandemii COVID-19.

## **VI PRZETARG**

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo pisemne lub inny dokument z którego wynika umocowanie, odpis z KRS.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w §13 pkt 1-4, i pkt 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

## **VII PROTOKÓŁ Z PRZETARGU**

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
  - a) Termin, miejsce i rodzaj przetargu,
  - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,

- c) obciążenia nieruchomości,
  - d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
  - e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
  - f) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
  - g) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - h) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
  - i) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
  - j) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
  - k) datę i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy udziałów w nieruchomości.
  3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca udziałów w nieruchomości.
  4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży udziałów w nieruchomości, będących przedmiotem przetargu.

### **VIII ZAWARCIE UMOWY**

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako Nabywca udziałów w nieruchomości, zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu zawarcia umowy. Termin zawarcia umowy wyznacza się w okresie nie krótszym niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona jako nabywca udziałów w nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą cenie brutto udziałów w nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszone o wniesione wadium.
3. Wpłata powinna nastąpić nie później niż do dnia zawarcia umowy w postaci aktu notarialnego przenoszącej własność (art. 70 ust. 1. ustawy o gospodarce nieruchomościami). Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Gminy Brody.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca udziałów w nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie o którym mowa w pkt. VIII. 1. Regulaminu Przetargu, Gmina Brody może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty sporządzenia umowy ( opłaty notarialne, skarbowe i sądowe) ponosi nabywca udziałów w nieruchomości.

### **IX POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wójt Gminy Brody może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Wymieniony w treści pkt V.2.c załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Brody.
4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
5. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt IX.3., Wójt Gminy Brody wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem udziałów w nieruchomości.
6. Wójt Gminy Brody może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Wójt Gminy Brody

Marzena Bernat

## O Ś W I A D C Z E N I E

**Przewodniczącego / Zastępcy / Członka \* Komisji przetargowej przeprowadzającej przetarg  
dotyczący udziałów Gminy Brody w nieruchomości  
położonej w.....  
w dniu.....**

**Ja niżej podpisany(a).....  
uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 Kodeksu karnego za fałszywe zeznania  
oświadczam, że:**

1. Nie ubiegam się o nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Nie pozostaję w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami dopuszczonymi do przetargu.
3. Nie pozostaję z żadną osobą dopuszczoną do przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że to może budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności.
4. Nie zostałem(am) skazany(a) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem dotyczącym przetargów.

\* - niepotrzebne skreślić

.....  
(data, czytelny podpis)

Wójt Gminy Brody  
Marzena Bernat

.....  
.....  
.....  
.....  
Imię, nazwisko, adres lub pieczęć oferenta

## OŚWIADCZENIE UCZESTNIKA PRZETARGU

Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem i warunkami pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziałów stanowiących własność Gminy Brody w nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Stawie Kunowskim, obręb 0014, gmina Brody, przy ul. Szkolnej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1/3 o powierzchni 0,1200 ha, nr 1/4 o powierzchni 0,7000 ha, opisanej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 48/2021 Wójta Gminy Brody z dnia 23.03.2021 r. Akceptuję je w całości i bez zastrzeżeń.

.....  
(data, czytelny podpis)

Pouczenie: Oświadczenie składa się na przetargu.

Wójt Gminy Brody  
Marzena Bernat

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(miejscowość i data)

.....  
(adres zamieszkania)

.....

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z granicami, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości położonej w miejscowości Staw Kunowski, w obrębie 0014, przy ul. Szkolnej, gmina Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ....., w której Gmina Brody posiada udziały będące przedmiotem sprzedaży i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń.

.....  
(czytelny podpis)

Wójt Gminy Brody  
Marzena Bernat