

ZARZĄDZENIE Nr 38/2021

WÓJTA GMINY BRODY

z dnia 03.03.2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę placów z przeznaczeniem na prowadzenie punktów usługowo – handlowych i gastronomicznych zlokalizowanych na części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Brody, położonej w miejscowości RUDA, gmina Brody.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. **zarządzam co następuje:**

§ 1

Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę placów z przeznaczeniem na prowadzenie punktów usługowo – handlowych i gastronomicznych zlokalizowanych na części nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 146/5 o pow. 6,5628 ha położonej w miejscowości RUDA, obręb 0012, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00026409/8.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości informacje o niniejszym przetargu na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez:

1. Wywieszenie ogłoszenia o przetargu (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody
2. Publikację ogłoszenia o przetargu (załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia) w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Brody www.bip.brody.info.pl i na stronie internetowej Urzędu www.brody.info.pl.
3. Zamieszczeniu ogłoszenia w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 3

Zasady przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1 określa Regulamin Przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r, poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)

O G Ł A S Z A

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę placów przeznaczonych na prowadzenie punktów usługowo – handlowych i gastronomicznych

Oznaczenie ewidencyjne i położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej	Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego			
	Oznaczenie placu wg załącznika	Pow. w m ²	Kwota netto miesięcznego czynszu dzierżawnego	Kwota wadium
Część działki nr 146/5 o powierzchni 6,5628 ha położonej w miejscowości RUDA obręb 0012 gmina Brody powiat starachowicki Księga wieczysta nr KI1H/00026409/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach.	Nr 1	10 m ²	300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)	30 zł (trzydzieści złotych 00/100)
	Nr 2	10 m ²	300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)	30 zł (trzydzieści złotych 00/100)
	Nr 3	10 m ²	300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)	30 zł (trzydzieści złotych 00/100)
	Nr 4	10 m ²	300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)	30 zł (trzydzieści złotych 00/100)
	Nr 5	10 m ²	300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)	30 zł (trzydzieści złotych 00/100)
	Nr 6	10 m ²	300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)	30 zł (trzydzieści złotych 00/100)
	Nr 7	30 m ²	500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	50 zł (pięćdziesiąt złotych 00/100)
	Nr 8	72 m ²	788,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)	79 zł (siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100)
	Nr 9	160 m ²	1 050,00 zł (słownie: tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100)	105 zł (sto pięć złotych 00/100)
	Nr 10	90 m ²	860,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)	86 zł (osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)
	Nr 11	75 m ²	800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100)	80 zł (osiemdziesiąt złotych 00/100)
	Nr 12	90 m ²	860,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)	86 zł (osiemdziesiąt sześć złotych 00/100)

Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/81/2009 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 listopada 2009 r. nieruchomość przeznaczona pod: R/ZL– tereny do zalesień, 6.KS, 7.KS, 8.KS– tereny parkingów, 7.MNe/MP, 9.MNe/MP, 10.MNe/MP– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i zabudowy pensjonatowej, 17.MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.UO- tereny usług oświaty, 16.KDL- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 56.KDD– tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 30.KDW – tereny dróg wewnętrznych, 4.KPp– tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych. Nieruchomość została zagospodarowana jako centrum sportu i rekreacji na terenie Gminy Brody.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.04.2021 r. od godziny 9⁰⁰ (z przerwami 15 minutowymi między kolejnymi placami, zaczynając od nr 1)

w siedzibie Urzędu Gminy Brody, przy ul. St. Staszica 3, sala nr 102.

Wadium w pieniądzu PLN **w kwocie określonej powyżej** należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Brody numer 64 8518 0006 2003 0021 5039 0003 Bank Spółdzielczy w Starachowicach, **tytułem wadium przetargowe na dzierżawę nieruchomości w Rudzie – działka nr 146/5 (wraz z oznaczeniem placu w tytule przelewu)**

Termin wpłaty wadium upływa w dniu 07.04.2021 r.

O upływie terminu wpłaty decyduje data uznania rachunku bankowego.

- Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.
- Nie wyznacza się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy ich wnoszenia i zasady aktualizacji opłat - nie zostały określone.
- Do podanych kwot zostanie doliczony podatek VAT.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony – od 01.05.2021 r do 31.09.2021 r. .
- Termin płatności czynszu dzierżawnego – do 10 dnia każdego miesiąca, przy czym pierwszą wpłatę należy wpłacić po zawarciu umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury.
- Wysokość czynszu dzierżawnego podlega aktualizacji w przypadku zmiany prawa miejscowego. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- oryginału dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego właściwy dla danego podmiotu i dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot, oraz wypisu z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy, numer NIP,

- odpowiednie pełnomocnictwa jeśli uczestnik przetargu reprezentuje osobę fizyczną lub prawną z poświadczeniem własnoręczności podpisu,
- oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz z warunkami przetargu, akceptuje je w całości bez zastrzeżeń.
- oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z przedmiotem przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym oraz z granicami nieruchomości.

Licytacji podlega cena wywoławcza miesięcznego czynszu za dzierżawę gruntu. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przelewem na wskazane konto.

Kwota wadium wniesiona w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczona na poczet miesięcznego czynszu za dzierżawę gruntu

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Uczestnicy wygrywający przetarg zobowiązani są zawrzeć umowę dzierżawy w terminie do 30.04.2021 r.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca danego placu nie przystąpi bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym Dzierżawcy i uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

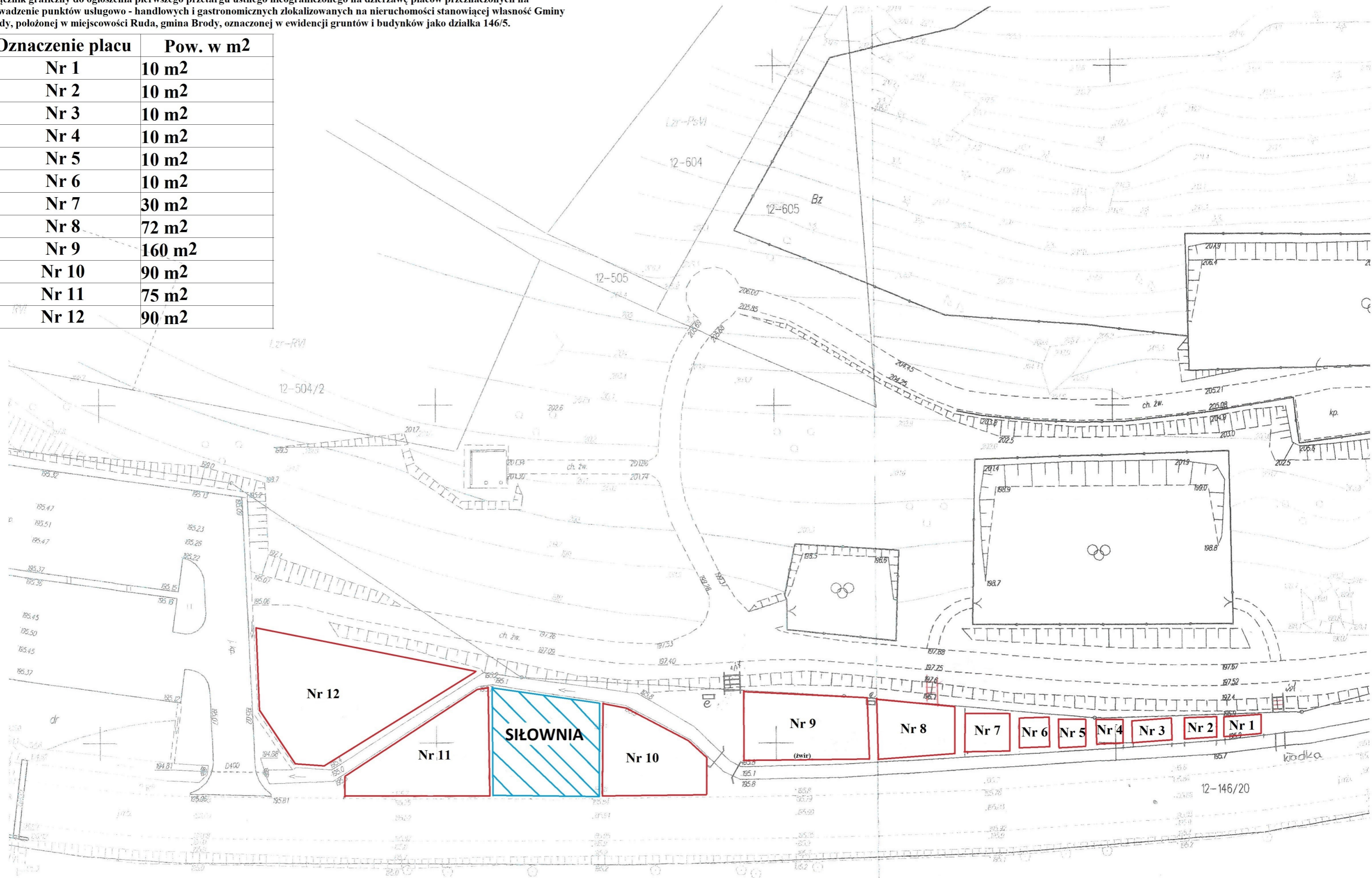
Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Brody, zamieszcza się w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu www.brody.info.pl, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brody www.bip.brody.info.pl

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Referat Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami tel. (041) 271-12-31. wew. 220, 223

Załącznik graficzny do ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę placów przeznaczonych na prowadzenie punktów usługowo - handlowych i gastronomicznych zlokalizowanych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brody, położonej w miejscowości Ruda, gmina Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 146/5.

Oznaczenie placu	Pow. w m ²
Nr 1	10 m ²
Nr 2	10 m ²
Nr 3	10 m ²
Nr 4	10 m ²
Nr 5	10 m ²
Nr 6	10 m ²
Nr 7	30 m ²
Nr 8	72 m ²
Nr 9	160 m ²
Nr 10	90 m ²
Nr 11	75 m ²
Nr 12	90 m ²



PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę placów z przeznaczeniem na prowadzenie punktów handlowo – usługowych, zlokalizowanych na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brody położonej w miejscowości Ruda, gmina Brody.

REGULAMIN PRZETARGU

I ORGANIZACJA PRZETARGU

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę placów (oznaczonych w załączniku do ogłoszenia przetargu) z przeznaczeniem na prowadzenie punktów usługowo – handlowych i gastronomicznych zlokalizowanych na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, położonej w miejscowości Ruda, obręb 0012, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 146/5 o powierzchni 6,5628 ha, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr K11H/00026409/8, opisanej w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przetarg organizuje i przeprowadza Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Brody Nr 194/2020 z dnia 08.10.2020 r. w sprawie powołania stałej Komisji Przetargowej do przeprowadzania przetargów oraz rokowań w celu sprzedaży, dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody.
3. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 14.04.2021 r od godz. 9⁰⁰ (z przerwami 15 minutowymi między kolejnymi placami, zaczynając od nr 1) w siedzibie Urzędu Gminy Brody przy ul. St. Staszica 3, sala konferencyjna na parterze.
4. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej kwoty miesięcznego czynszu dzierżawnego za dzierżawę opisanych w pkt. 1 placów.

II PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28.02.2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 05 marca 2020 r. poz. 1101).
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990 ze zm.)
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

III PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest 12 placów z przeznaczeniem na prowadzenie punktów usługowo – handlowych i gastronomicznych zlokalizowanych na części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, położonej w miejscowości Ruda, obręb 0012, gmina Brody.
2. Opis przedmiotu przetargu

Oznaczenie ewidencyjne i położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej	Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego		
Część działki nr 146/5 o powierzchni 6,5628 ha położonej w miejscowości	Oznaczenie placu wg załącznika	Pow. w m ²	Kwota netto czynszu dzierżawnego
	Nr 1	10 m ²	300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)

RUDA obręb 0012 gmina Brody powiat starachowicki Księga wieczysta nr K11H/00026409/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach.	Nr 2	10 m ²	300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)	
	Nr 3	10 m ²	300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)	
	Nr 4	10 m ²	300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)	
	Nr 5	10 m ²	300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)	
	Nr 6	10 m ²	300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)	
	Nr 7	30 m ²	500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100)	
	Nr 8	72 m ²	788,00 zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)	
	Nr 9	160 m ²	1 050,00 zł (słownie: tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100)	
	Nr 10	90 m ²	860,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)	
	Nr 11	75 m ²	800,00 zł (słownie: osiemset złotych 00/100)	
	Nr 12	90 m ²	860,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)	
				Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/81/2009 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 listopada 2009 r. nieruchomość przeznaczona pod: R/ZL– tereny do zalesień, 6.KS, 7.KS, 8.KS– tereny parkingów, 7.MNe/MP, 9.MNe/MP, 10.MNe/MP– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i zabudowy pensjonatowej, 17.MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.UO- tereny usług oświaty, 16.KDL- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 56.KDD– tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 30.KDW – tereny dróg wewnętrznych, 4.KPp– tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych. Nieruchomość została zagospodarowana jako centrum sportu i rekreacji na terenie Gminy Brody.

IV WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna (lub inne jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej).
2. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest podmiot prawny lub podmiot nie posiadający osobowości prawnej, a podlegający wpisom do rejestrów warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie złożenie:
 - a) aktualnego wypisu z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenia o rejestracji działalności gospodarczej,
 - b) zaświadczenie o numerze NIP,
 - c) poświadczony notarialnie pełnomocnictwo w imieniu grupy podmiotów gospodarczych wnoszących wadium.
3. Na potwierdzenie tożsamości uczestnicy przetargu/ich pełnomocnicy powinni przedstawić aktualny dokument tożsamości. W przetargu mogą brać udział osoby które:
 - a) wniosą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu,
 - b) oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z treścią pełnego ogłoszenia przetargu oraz z regulaminem i warunkami przetargu, akceptuje je w całości bez zastrzeżeń.
 - c) oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z przedmiotem przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym oraz z granicami nieruchomości.
 - d) oświadczenie, że uczestnik przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.
5. Wadium zwraca się niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

V KOMISJA PRZETARGOWA

1. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa
2. Zasady postępowania członków Komisji:
 - a) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Brody,
 - b) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które pozostają w związku małżeńskim, albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego zastępcą prawnym lub faktycznym, w sposób mogący budzić uzasadnione wątpliwości, co do swojej bezstronności,
 - c) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenia (treść określona w załączniku do Regulaminu Przetargu).
3. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.
4. Komisja przed otwarciem przetargu protokolarnie stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
5. Komisja Przetargowa i uczestnicy przetargu są obowiązani do stosowania wszelkich środków ostrożności związanych z przeciwdziałaniem rozpowszechniania się pandemii COVID-19.

VI PRZETARG

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo pisemne lub inny dokument z którego wynika umocowanie, odpis z KRS.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, o których mowa w §13 pkt 1-4, 7 i 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Pomiędzy zgłaszaniem ofert cenowych na kolejne place, zaczynając od nr 1, Przewodniczący Komisji ogłasza 15 minutowe przerwy.
10. Po ustaniu zgłaszania postąpień na dany plac, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego danego placu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób które przetarg wygrały.
11. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

VII PROTOKOŁ Z PRZETARGU

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:

- a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
 - c) numer placu i powierzchnię,
 - d) obciążenia nieruchomości,
 - e) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
 - f) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
 - g) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - h) cenę wywoławczą placów i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - i) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - j) imiona, nazwiska i adresy albo nazwy lub firmy oraz siedzibę osób ustalonych jako dzierżawcy placów,
 - k) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
 - l) datę i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w czternastu jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a po jednym dla dzierżawców placu.
 3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoby wyłonione w przetargu jako dzierżawcy placów.
 4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy placów, będących przedmiotem przetargu.

VIII ZAWARCIE UMOWY

1. W terminie do 30.04.2021r. osoby ustalone jako Dzierżawcy placów zobowiązani są do zawarcia umowy dzierżawy
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca danego placu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie o którym mowa w pkt. VIII. 1. Regulaminu Przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi

IX POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wójt Gminy Brody może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu, podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Wymieniony w treści pkt V.2.c załącznik stanowi integralną część niniejszego Regulaminu.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Brody.
4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
5. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt IX.3., Wójt Gminy Brody wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
6. Wójt Gminy Brody może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O Ś W I A D C Z E N I E

**Przewodniczącego / Zastępcy / Członka * Komisji przetargowej przeprowadzającej przetarg
dotyczący nieruchomości Gminy Brody**

położonej w.....

w dniu.....

**Ja niżej podpisany(a).....
uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 §1 Kodeksu karnego za fałszywe zeznania
oświadczam, że:**

1. Nie ubiegam się o nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
2. Nie pozostaję w związku małżeńskim w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z osobami dopuszczonymi do przetargu.
3. Nie pozostaję z żadną osobą dopuszczoną do przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że to może budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności
4. Nie zostałem(am) skazany(a) za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem dotyczącym przetargów.

* - niepotrzebne skreślić

.....