ZARZĄDZENIE Nr 25/2021
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 04.02.2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Brody, położonych w Stawie Kunowskim przy ul. Długiej, gmina Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu obejmującego te nieruchomości oraz ustalenia ceny netto do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. Poz. 1990 ze zm.), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 313, 314/1 i 316/1 o łącznej powierzchni 0,5600 ha, położone w Stawie Kunowskim przy ul. Długiej obręb 0014, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00054192/8.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazane w §1 nieruchomości.

§ 3

Ustalam cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości opisanych w §1 na kwotę 22.300 zł netto (słownie: dwadzieścia dwa tysiące trzysta złotych 00/100)

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych wspomnianego Urzędu www.brody.info.pl, www.bip.brody.info.pl.
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat Starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PB.6840.4.2020

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Brody Nr 25/2021
z dnia 04.02.2021 r.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1,2 i art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)
podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 313, 314/1 i 316/1 stanowiących własność Gminy Brody – przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. ogólna w ha	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł.	Nr księgi wieczystej	UWAGI
1	2	3	4	6	7	8	9
1	**313** **314/1** **316/1**	**0,5600**	Nieruchomości gruntowe niezabudowane i nieogrodzone o regularnym kształcie. Teren płaski. Grunty porośnięte trawą i dziką roślinnością. Działki nr 314/1 i 316/1 dzieli rów. Przez działkę nr 313 przebiega ciek wodny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działki ew. nr 313 i 314/1 przylegają do pasa drogowego utwardzonego masą bitumiczną. Działka nr 316/1 – dojazd przez działkę 314/1 lub działki sąsiednie. Nieruchomości znajdują się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: energii elektrycznej, sieci wodociągowej kanalizacyjnej i gazowej **STAW KUNOWSKI obręb 0014** **przy ul. Długiej,** **gmina Brody,** **powiat starachowicki.**	Gmina Brody nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Staw Kunowski. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody Działa ew. nr 314/1 położona jest częściowo w strefie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej i usług nieuciążliwych oznaczonym symbolem IIIa, a częściowo w strefie zieleni naturalnej oznaczonej symbolem VI. Działki ew. nr 313 i 316/1 położone są w strefie zieleni naturalnej oznaczonej symbolem VI.	**22 300,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące trzysta złotych 00/100) Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	KI1H/00054192/8	Przetarg ograniczony dla właścicieli nieruchomości przyległych

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie **do dnia 23.03.2021 r.**

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 23.03.2020 r.**

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 09.02.2021 r. do dnia 02.03.2021 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z uwagi na wprowadzoną zmianę trybu pracy tutejszego Urzędu, w sprawie kontaktować się można: za pośrednictwem komunikacji elektronicznej (adres e-mail: geodezja@brody.info.pl), platformy ePUAP – adres skrytki: /Brody/SkrytkaESP, telefonicznie nr tel: (41) 271-12-31 wew. 223, za pośrednictwem operatora pocztowego lub skrzynki podawczej.