

**ZARZĄDZENIE Nr 15/2021**  
**WÓJTA GMINY BRODY**  
z dnia 21.01.2021 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brody, przeznaczonej do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 146/5 o powierzchni 6,5628 ha, położonej w miejscowości RUDA, obręb 0012, gmina Brody, stanowiącej własność Gminy Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/00026409/8.

§ 2

Wyznaczone części nieruchomości (załącznik nr 1 do wykazu) opisanej w § 1 zostały przeznaczone do dzierżawy w okresie od 01.05.2021 do 31.10.2021 r. z przeznaczeniem na prowadzenie punktów handlowo - usługowych i gastronomicznych.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) i [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl) Informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prawie lokalnej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY BRODY**

na podstawie art. 35 ust 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2020 r. poz. 65 ze zm.)  
podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego w zł oraz termin wnoszenia opłat			Nr księgi wieczystej
								Uwagi
1	2	3	4	5	6			7
1	146/5	6,5628	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości RUDA, obręb 00012, gmina Brody, powiat starachowicki	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/81/2009 Rady Gminy w Brodach z dnia 27 listopada 2009 r. nieruchomość przeznaczona pod: R/ZL– tereny do zalesień, 6.KS, 7.KS, 8.KS– tereny parkingów, 7.MNe/MP, 9.MNe/MP, 10.MNe/MP– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i zabudowy pensjonatowej, 17.MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3.UO- tereny usług oświaty, 16.KDL- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, 56.KDD– tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 30.KDW – tereny dróg wewnętrznych, 4.KPp– tereny ogólnodostępnych ciągów pieszych. Nieruchomość została zagospodarowana jako centrum sportu i rekreacji na terenie Gminy Brody.	Oznaczenie placu	Pow. w m <sup>2</sup>	Kwota netto czynszu dzierżawnego	K11H/00026409/8
					Nr 1	10 m <sup>2</sup>	<b>300,00 zł</b>	Nieruchomość z przeznaczeniem na prowadzenie punktów usługowo – handlowych i gastronomicznych.
					Nr 2	10 m <sup>2</sup>	<b>300,00 zł</b>	
					Nr 3	10 m <sup>2</sup>	<b>300,00 zł</b>	
					Nr 4	10 m <sup>2</sup>	<b>300,00 zł</b>	
					Nr 5	10 m <sup>2</sup>	<b>300,00 zł</b>	
					Nr 6	10 m <sup>2</sup>	<b>300,00 zł</b>	
					Nr 7	30 m <sup>2</sup>	<b>500,00 zł</b>	
					Nr 8	72 m <sup>2</sup>	<b>788,00 zł</b>	
					Nr 9	160 m <sup>2</sup>	<b>1 050,00 zł</b>	
					Nr 10	90 m <sup>2</sup>	<b>860,00 zł</b>	
					Nr 11	75 m <sup>2</sup>	<b>800,00 zł</b>	
					Nr 12	90 m <sup>2</sup>	<b>860,00 zł</b>	
					Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT. Miesięczny czynsz dzierżawny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca			

1. Wnioski o dzierżawę należy składać w Urzędzie Gminy Brody, ul. Stanisława Staszica 3, za pośrednictwem komunikacji elektronicznej (adres e-mail: [geodezja@brody.info.pl](mailto:geodezja@brody.info.pl)), platformy ePUAP – adres skrytki: /Brody/SkrytkaESP, za pośrednictwem operatora pocztowego lub skrzynki podawczej.
2. Okres umowy dzierżawy – od 01.05.2021 – 31.09.2021
3. Przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy.
4. W przypadku zmiany prawa miejscowego aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, od dnia 26.01.2021 r. do dnia 16.02.2021 r., a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) i [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl).  
Informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Załącznik Nr 1 do wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody przeznaczonej do dzierżawy z dnia 21.01.2021 r.

