

ZARZĄDZENIE Nr 166/2022  
WÓJTA GMINY BRODY  
z dnia 03.10.2022 r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brody,  
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr X/62/22 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 września 2022 r., **zarządzam co następuje:**

§ 1

Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości BRODY, obręb 0003, gmina Brody, stanowiącej własność Gminy Brody, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 453 o powierzchni 1,1600 ha dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KIIH/00023550/0.

§ 2

Nieruchomość opisana w § 1 zostaje przeznaczona do dzierżawy na okres 5 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, a także zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl) i [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl). Informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY  
Marzena Bernat



PB.6845.8.2022

Brody, dnia 03.10.2022 r.

## WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości,

### WYKAZ

#### nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego w zł i termin wnoszenia opłat	Przeznaczenie/ cel dzierżawy	Termin dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	K11H/00023550/0	453	1,1600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana  Położenie: Obręb: 0003 Brody Gmina Brody	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego, poz. 371 z 16 stycznia 2020 r. przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolnicze oraz częściowo na terenie oznaczonym symbolem Ukr – teren kultu religijnego – kaplica.  Klasoużytek RV, RIVa (grunty orne), PsV (pastwiska trwałe), LsV (grunty lesne). Teren częściowo porośnięty drzewami, przylegający do drogi gminnej – ul. Stoczki.  Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.	<b>286,07 zł</b>  Zwolniony z podatku VAT.  Roczny czynsz dzierżawny płatny z góry <b>do 30 stycznia każdego roku</b>  (przy czym pierwsza wpłata za rok 2022 w terminie do 30.11.2022 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy; ostatnia wpłata za rok 2027 płatna do 30.01.2027 r. wyliczona proporcjonalnie do okresu dzierżawy)	rolnicze	5 lat

Zasady aktualizacji czynszu: czynsz dzierżawny będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmiany wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Brody. Aktualizacja czynszu zostanie wprowadzona jednostronnie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni – od 10.10.2022 r. do 31.10.2022 r.

Wójt Gminy Brody  
  
Marzeta Bernat