

ZARZĄDZENIE Nr 139/2022
WÓJTA GMINY BRODY
z dnia 04.08.2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Brody, stanowiącej własność Gminy Brody, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości oraz ustalenia ceny netto do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Nr III/20/20 Rady Gminy w Brodach z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **zarządzam co następuje:**

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1107/4 o powierzchni 0,0706 ha, położoną w Brodach, obręb 0003, gmina Brody, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach prowadzi księgę wieczystą nr KI1H/0002558/0.

§ 2

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będący załącznikiem do niniejszego zarządzenia, obejmujący wskazaną w §1 nieruchomość.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami.

§ 4

1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach, ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody, a także opublikowaniu na stronach internetowych Urzędu Gminy w Brodach www.brody.info.pl, www.bip.brody.info.pl.
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat starachowicki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY BRODY

na podstawie art. 35 ust. 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości**W Y K A Z****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody przeznaczonej do sprzedaży**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł.
1	2	3	4	6	7
1	Działka nr 1107/4 Obręb 0003 Brody gmina Brody powiat starachowicki KIIH/00025558/0	0,0706	Działka od strony wschodniej na długości ok. 14,5 m stanowi pas gruntu o szerokości 4,5m (wjazd na działkę), w dalszej części szerokość działki wynosi ok. 11 m. Teren niezabudowany, porośnięty wysokimi trawami i chwastami. W sąsiedztwie przepompownia ścieków. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Piaskowa. We wschodniej części działki przy ul. Piaskowej przebiega sieć wodociągowa, napowietrzna linia energetyczna i światłowodowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej (rurociąg do przepompowni ścieków). Działka znajduje się również w zasięgu sieci gazowej. Działka objęta umową dotyczącą umieszczenia urządzenia infrastruktury technicznej – kabla światłowodowego napowietrznego, podwieszono na istniejącej podbudowie słupowej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brody dla miejscowości Brody obszar „A” uchwalonego Uchwałą Nr XII/112/19 Rady Gminy w Brodach z dnia 30 grudnia 2019 r. działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN/RM11 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej. Sposób zagospodarowania nieruchomości: nie określa się. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.	31770,00 zł (słownie trzydzieści jeden tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych) Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 20.09.2022 r.**
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą **jeśli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia 20.09.2022 r.**

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 09.08.2022 r. do dnia 29.08.2022 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami, tel. (41) 271-12-31 wew.223 lub 220.