

Wykaz nieruchomości do sprzedaży

Wójt Gminy Brody, na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia ogólna w ha	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena Netto nieruchomości w zł.	Numer Księgi Wieczystej	UWAGI
1.	511/6	0,2700 ha.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o szerokości około 4,00 m., posiadająca bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w miejscowości KRYNKI, przy ul. Długiej, obręb 0007. Ma kształt prostokąta. Teren pochyły w kierunku północno-wschodnim, w środkowej części połałdowany, miejscami z dużym spadkiem. Warunki zagospodarowania i uprawy - słabe.	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody, zatwierdzonym uchwałą nr X/81/2009 Rady Gminy Brody z dnia 27.11.2009 r., działka nr 511/6 położona jest częściowo na terenie: - oznaczonym symbolem 1.KDGP, droga istniejąca główna ruchu przyspieszonego, krajowa-oznaczonym symbolem 8.KDL, droga projektowana lokalna/gminna-oznaczonym symbolem 3.U, przeznaczonym pod usługi-oznaczonym symbolem R/ZL, przeznaczonym do zalesień-oznaczonym symbolem R, tereny rolnicze-oznaczonym symbolem 12.MNe/RM, przeznaczonym do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej i zabudowy zagrodowej.	11 208,00 zł. (słownie złotych: jedenaście tysięcy, dwieście osiem 00/100) Do części nieruchomości o przeznaczeniu budowlanym zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży.	K11H/00039043/8	Przetarg ograniczony dla właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych.

Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia **12.2018 r.**
2. b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia **12.2018 r.**

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach ul. Stanisława Staszica 3, 27-230 Brody i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu www.bip.brody.info.pl, www.brody.info.pl, od dnia 12.11.2018 r. do dnia 04.12.2018 r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wnioski należy składać w siedzibie Urzędu Gminy Brody, na parterze w Biurze obsługi interesantów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami, II piętro pokój nr 209
lub tel. 041 271-12-31 wew. 220.

WÓJT GMINY BRODY

Marzena Bernat