

# WYKAZ nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Brody Nr 77/2018 z dnia 07.05.2018 r.

PB.6840.9.2017

## WÓJT GMINY BRODY

Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 i art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

(t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Brody, przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia ogólna w ha	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena Netto nieruchomości w zł.	Numer Księgi Wieczystej	UWAGI
1.	174/18	0,0250 ha	Nieruchomość gruntowa <b>niezabudowana, stanowiąca wąski pas gruntu ok. 5 m, położona w miejscowości STYKÓW w pobliżu ul. Poprzecznej - bez dostępu do drogi publicznej.</b>	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Brody, dla miejscowości Styków zatwierdzonym Uchwałą nr VII/41/2016 Rady Gminy Brody z dnia 30 czerwca 2016 r. oraz Uchwałą nr XI/71/2016 z dnia 28 września 2016r, działka nr 174/18 położona jest na terenie 2.MN/U przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę usługową nieuciążliwą,	<b>8 000,00 zł.</b> <b>(słownie złotych: osiem tysięcy złotych 00/100)</b> Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu sprzedaży	KI1H/00025242/2	Sprzedaż na drodze przetargu ustnego ograniczonego na polepszenie warunków zagospodarowania działek sąsiednich.

Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia **26.06.2018r.**

b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie oraz oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie w terminie do dnia **26.06.2018r.**

W przypadku nie złożenia wniosku i oświadczenia w podanym terminie nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Brodach i zamieszczenie na stronach internetowych urzędu [www.bip.brody.info.pl](http://www.bip.brody.info.pl), [www.brody.info.pl](http://www.brody.info.pl), od dnia 14.05.2018r. do dnia 05.06.2018r., a ponadto informację o wywieszeniu i zamieszczeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wnioski należy składać w Urzędzie Gminy Brody, pokój nr 103 ( sekretariat).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Gruntami, II piętro pokój nr 209 lub tel. 041 271-12-31 wew. 220.