

Starachowice, dnia 03.08.2017 r.

GNOŚ.6820.6.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 1, 2 i 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 703), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

orzekam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w miejscowości Jabłonna obręb 0006 gmina Brody, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 275 o pow. 0,0800 ha

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Brody wnioskiem z dnia 23.06.2017 r., znak: PB.6873.11.2017 zwrócił się do Starosty Starachowickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w miejscowości Jabłonna obręb 0006 gmina Brody, oznaczonej numerem ewidencyjnym 275 o pow. 0,0800 ha. Do wniosku załączono m.in. zaświadczenie, w którym Wójt Gminy Brody stwierdza, że ww. nieruchomość przed dniem 5 lipca 1963 r. stanowiła drogę dojazdową do pól i była wykorzystywana przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

W ewidencji gruntów i budynków obręb 0006 Jabłonna ujawniono działkę nr 275 o pow. 0,0800 ha, stanowiącą użytek drogowy, do której jako właściciel wpisany jest Skarb Państwa, trwały zarządca Urząd Gminy Brody Drogi Gospodarcze. Brak jest informacji o prowadzeniu dla opisanych wyżej działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

W operacie z założenia ewidencji gruntów dla gromady Kuczów obręb Jabłonna, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.12.1968 r. pod numerem 224/12/219/68 ujawniono działkę nr 275 o pow. 0,800 ha, stanowiącą użytek drogowy. Jako władającego wpisano Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Starachowicach Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych.

Bezspornym jest, iż przedmiotowa nieruchomość stanowiła drogę, która zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich.

W dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

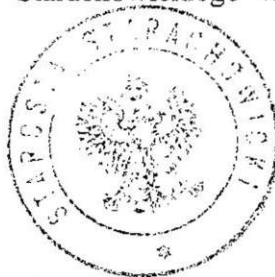
Wobec powyższego, należy stwierdzić, że spełnione zostały przesłanki do uznania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb 0006 Jabłonna gmina Brody jako działka nr 275 o pow. 0,0800 ha za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 r., użytkowanej wspólnie przez mieszkańców.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Starachowickiego w terminie 14 dni, od daty jej doręczenia.



[Handwritten signature]
Miejscowość, data: _____
Miejscowość, data: _____
Miejscowość, data: _____

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Brody
2. Urząd Gminy Brody (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i zamieszczenia na BIP Urzędu).
3. Sołtys wsi Jabłonna (celem podania do publicznej wiadomości).
4. aa. x 2 KK